



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO P.A. 6 DI VIA ALBERTO ALBERTI.

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di marzo alle ore 18:00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

	Presenti	Assenti
1. DALLA FONTANA Susanna - Sindaco	X	
2. FRIGERIO Adelio - Assessore	X	
3. BOTTACIN Paola - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale - *reggente temporaneo* - avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Susanna DALLA FONTANA e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/00, come modificato dal D. Lgs. 118/2011 e dal D. Lgs. 126/2014;

Vista la Legge Regionale 11.03.2015, n. 12;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18/2013 del 10/10/2013, esecutiva;

Vista la richiesta, presentata in data 02.04.2019 prot. n. 2034 dai Sigg.ri Bottinelli Andrea, Della Vigna Pierluigi, Evolvi Giuseppe, Evolvi Fernanda, Evolvi Carlo ed Evolvi Luigi, in qualità di Proprietari dei terreni siti in Luisago (CO), in Via Alberto Alberti e distinti catastalmente in Comune Censuario di Luisago, al foglio 4, mappali nn. 3027, 3028, 3030, 3031, 3402 e 3403, con la quale viene inoltrata istanza di approvazione di Piano Attuativo inerente i suddetti terreni, a firma dei Tecnici Progettisti: Dott. Arch. Roberto Ghioldi e Geom. Vittorio Pomoni;

Rilevato che i suddetti terreni sono ubicati, in base al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), come segue:

- i mappali 3402 e 3403 in ambito residenziale a volumetria assegnata soggetto a pianificazione attuativa (PA6);
- i mappali 3027, 3028, 3030 e 3031 in aree boschive extraurbane;

Accertato che il progetto di Piano Attuativo in oggetto contiene gli elementi documentali previsti dalla normativa in materia, nonché la convenzione urbanistica contenente le previsioni stabilite dall'art. 46 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'avvenuto rilascio, da parte del Settore Programmazione Territorio e Parchi – Servizio Parchi e aree protette – della Provincia di Como, di Autorizzazione n. 575/2019 del 12.08.2019, avente ad oggetto: *"Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. e degli artt. 80 e 82 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i."*;

Visto l'avvenuto rilascio, da parte della Direzione Generale agricoltura, alimentazione e sistemi verdi della Regione Lombardia, di Decreto n. 15190 del 03.12.2020, avente ad oggetto: *"Autorizzazione alla trasformazione del bosco, ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 03.04.2018, n. 34 e dell'art. 43 della L.R. 05.12.2008, n. 31 e contestuale rettifica del Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como, ai sensi dell'art. 9 delle Norme di Attuazione"*;

Tenuto conto che, a seguito di convocazione, in data 28.09.2020 al prot. n. 5030, di Conferenza di Servizi in presenza (e successiva convocazione, in data 19.10.2020 al prot. n. 5426, di Conferenza di Servizi in modalità asincrona), sono stati rilasciati i pareri, da parte dei seguenti Enti, per quanto di rispettiva competenza:

- Lariana Depur S.p.A., con parere prot. comunale n. 5225 del 09.10.2020;
- E-Distribuzione S.p.A., con parere prot. comunale n. 5434 del 19.10.2020;
- Como Acqua S.r.l., con parere prot. comunale n. 6030 del 16.11.2020;

Rilevato che il Piano Attuativo in oggetto risulta conforme alle previsioni degli atti del P.G.T. vigente;

Preso atto che, conseguentemente, la procedura di approvazione del Piano Attuativo in oggetto è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamata la propria deliberazione n. 78/2020 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata, riguardante i terreni siti in Luisago (CO), in Via Alberto Alberti e distinti catastalmente in Comune Censuario di Luisago, al foglio 4, mappali nn. 3027, 3028, 3030, 3031, 3402 e 3403, di cui alla richiesta presentata in data 02.04.2019 prot. n. 2034 dai Sigg.ri Bottinelli Andrea, Della Vigna

Pierluigi, Evolvi Giuseppe, Evolvi Fernanda, Evolvi Carlo ed Evolvi Luigi, in qualità di Proprietari e costituito dai seguenti elaborati, a firma dei Tecnici Progettisti: Dott. Arch. Roberto Ghioldi e Geom. Vittorio Pomoni:

- Tavola 01 – Inquadramento urbanistico e territoriale;
- Tavola 02 – Rilievo planialtimetrico;
- Tavola 03 – Sezioni di rilievo;
- Tavola 04 – Planivolumetrico di progetto e tipologie edilizie;
- Tavola 05 – Sezioni di progetto;
- Tavola 06 – Urbanizzazioni di progetto;
- Elaborato 07 – Relazione tecnica – NTA di comparto;
- Elaborato 08 – Relazione paesaggistica;
- Elaborato 09 – Schema di convenzione;

Rilevato che il suddetto provvedimento deliberativo è stato pubblicato in conformità alla vigente normativa e non è pervenuta alcuna osservazione da soggetti eventualmente interessati;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale,

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Piano Attuativo di iniziativa privata, riguardante i terreni siti in Luisago (CO), in Via Alberto Alberti e distinti catastalmente in Comune Censuario di Luisago, al foglio 4, mappali nn. 3027, 3028, 3030, 3031, 3402 e 3403, di cui alla richiesta presentata in data 02.04.2019 prot. n. 2034 dai Sigg.ri Bottinelli Andrea, Della Vigna Pierluigi, Evolvi Giuseppe, Evolvi Fernanda, Evolvi Carlo ed Evolvi Luigi, in qualità di Proprietari e costituito dai seguenti elaborati, a firma dei Tecnici Progettisti: Dott. Arch. Roberto Ghioldi e Geom. Vittorio Pomoni, allegati alla presente deliberazione:
 - Tavola 01 – Inquadramento urbanistico e territoriale;
 - Tavola 02 – Rilievo planialtimetrico;
 - Tavola 03 – Sezioni di rilievo;
 - Tavola 04 – Planivolumetrico di progetto e tipologie edilizie;
 - Tavola 05 – Sezioni di progetto;
 - Tavola 06 – Urbanizzazioni di progetto;
 - Elaborato 07 – Relazione tecnica – NTA di comparto;
 - Elaborato 08 – Relazione paesaggistica;
 - Elaborato 09 – Schema di convenzione;
- di pubblicare il presente provvedimento in conformità alla normativa vigente e con particolare riferimento a quanto disposto dal D. Lgs. 33/2013;
- di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, la *Giunta Comunale*, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della L. 241/90, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente (art. 134, co. 4, del *TUEL*).



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà – C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 21/2021 DEL 15/03/2021.

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione Piano Attuativo P.A. 6 di Via Alberto Alberti.

Lo scrivente Adelio Frigerio in funzione di Responsabile del Settore Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147**bis** del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 15/03/2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Adelio Frigerio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Susanna Dalla Fontana

IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

F.to Gianpietro Natalino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 23/03/2021 per ivi rimanervi gg. 15 consecutivi.

Lì, 23/03/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 15/03/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

F.to Gianpietro Natalino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 23/03/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

reggente temporaneo

avv. Gianpietro Natalino