



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA GARIBALDI / VIA FONTANINO (P.A. 3).

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **11:00** nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

	Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio - Sindaco	X	
2. FRIGERIO Fausto - Assessore	X	
3. BOTTACIN Paola - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Adelio FRIGERIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/00, come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Vista la Legge Regionale 11.03.2015, n. 12;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18/2013 del 10/10/2013, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 33/2018 del 29/10/2018, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la richiesta, presentata in data 08.05.2017 prot. n. 2606 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, con la quale veniva inoltrata istanza di approvazione di un Piano Attuativo in Via Garibaldi / Via Fontanino, identificato con la sigla "P.A. 3" dal vigente P.G.T., a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1;

Accertato che il progetto di Piano Attuativo in oggetto contiene gli elementi documentali necessari, compresa la convenzione urbanistica contenente le previsioni stabilite dall'art. 46 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Rilevato che il Piano Attuativo in oggetto risulta conforme alle previsioni degli atti del P.G.T. vigente e della Variante parziale approvata;

Preso atto che, conseguentemente, la procedura di approvazione del Piano Attuativo in oggetto è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamata la propria deliberazione n. 85/2018 del 07.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo in Via Garibaldi / Via Fontanino (P.A. 3), di cui alla richiesta presentata in data 08.05.2017 prot. n. 2606 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, e costituito dai seguenti elaborati, a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
- Elaborato B: Elenco prezzi;
- Elaborato C: Bozza di convenzione;
- Elaborato D: Verifica parcheggi ex art. 17 NTA – PdR;
- Dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;
- Atto di fusione;
- Titolo di proprietà;
- Elaborato 01: Inquadramento territoriale;
- Elaborato 02: Rilievo – Identificazione e calcolo delle superfici;
- Elaborato 03: Planivolumetrico;
- Elaborato 04: Sezioni generali;
- Elaborato 05: Urbanizzazioni;
- Elaborato 06: Particolare costruttivo – Sezione tipo area parcheggio;

Rilevato che il suddetto provvedimento deliberativo è stato pubblicato in conformità alla vigente normativa e non è pervenuta alcuna osservazione da soggetti eventualmente interessati;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Piano Attuativo in Via Garibaldi / Via Fontanino (P.A. 3), di cui alla richiesta presentata in data 08.05.2017 prot. n. 2606 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, e costituito dai seguenti elaborati, a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1, allegati alla presente deliberazione:
 - Elaborato A: Relazione tecnica;
 - Elaborato B: Elenco prezzi;
 - Elaborato C: Bozza di convenzione;
 - Elaborato D: Verifica parcheggi ex art. 17 NTA – PdR;
 - Dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;
 - Atto di fusione;
 - Titolo di proprietà;
 - Elaborato 01: Inquadramento territoriale;
 - Elaborato 02: Rilievo – Identificazione e calcolo delle superfici;
 - Elaborato 03: Planivolumetrico;
 - Elaborato 04: Sezioni generali;
 - Elaborato 05: Urbanizzazioni;
 - Elaborato 06: Particolare costruttivo – Sezione tipo area parcheggio;
- di pubblicare il presente provvedimento in conformità alla normativa vigente e con particolare riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013;
- di comunicare, altresì, il presente provvedimento al capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, la *Giunta Comunale*, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente (articolo 134, comma 4, del *TUEL*).



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà – C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 2/2019 DEL 21/01/2019

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione Piano Attuativo in Via Garibaldi / Via Fontanino (P.A. 3).

Lo scrivente Adelio Frigerio in qualità di Responsabile del Settore Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147*bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 21/01/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Adelio Frigerio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Adelio Frigerio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 06/02/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 06/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 21/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 06/02/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro Natalino