

**Dott. GIUSEPPE MANFREDI**  
**Dott. GIANFRANCO MANFREDI**

NOTAI IN CANTÙ

COPIA

dell'atto ricevuto dal notaio dr. Gianfranco Manfredi

in data 24 DICEMBRE 2002 Rep. N. 4930/3827

portante ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

"COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c."

sede Luisago



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI COMO  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 16 01 2003	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 144	N. DI REGISTRO GENERALE 1567	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 904
------------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

## QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG MM AA 24 12 2002	NUMERO DEL REPERTORIO	4930/ 3827
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE <b>CANTU'</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>MANFREDI DR. GIANFRANCO</b>	PROVINCIA CO Codice Fiscale MNFGFR64E31C9330
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE</b>		CODICE 138
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

## RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	12	IMPOSTA IPOTECARIA E.	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *duecentocinquante e s ei centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE <b>IL GERENTE</b> Emanuele Capretti
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	72,31	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	TIMBRO A CALENDARIO 
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	253,06	

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI			INDIRIZZO	
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)					

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		LUISAGO	C4KA	T		9	2262			
	D/S	GRUP. NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI		
		T	3	23						
			CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
			C4KA	T		9	294/A			
1	2	LUISAGO	C4KA	T		9	2271			
		T	27	73						
			C4KA	T		9	294/L			
1	3	LUISAGO	C4KA	T		9	2273			
		T	18	67						
			C4KA	T		9	294/N			
1	4	LUISAGO	C4KA	T		9	2272			
		T	25							
			C4KA	T		9	294/M			
1	5	LUISAGO	C4KA	T		9	2274			
		T	3	97						
			C4KA	T		9	294/O			
1	6	LUISAGO	C4KA	T		9	2278			
		T	31							
			C4KA	T		9	393/A			
1	7	LUISAGO	C4KA	T		9	2276			
		T	24	65						
			C4KA	T		9	294/Q			
1	8	LUISAGO	C4KA	T		9	2275			
		T	1	42						
			C4KA	T		9	294/P			
1	9	LUISAGO	C4KA	T		9	2277			
		T	4	94						
			C4KA	T		9	294/R			
1	10	LUISAGO	C4KA	T		9	2279			
		T	10	58						
			C4KA	T		9	393/B			









MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI COMO

ALLEGATO

QUADRO B - IMMOBILI (Nota di Trascrizione o Iscrizione del 16/01/2003 N. 144 )

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE																	
		UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI					INDIRIZZO										
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)																	
1	38	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 15	NUM.DEN.	ANNO
	D/S	GRUP. NAT. A2	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI	VIA IV NOVEMBRE										
						51	3,5		P.2-S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	39	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 16	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. A2							VIA IV NOVEMBRE										
						70	4		P.2-S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	40	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 17	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. A2							VIA IV NOVEMBRE										
						84	5,5		P.2-S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	41	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 18	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. C6							VIA MATTEOTTI										
						29			P.S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	42	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 19	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. C6							VIA MATTEOTTI										
						16			P.S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	43	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 22	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. C6							VIA MATTEOTTI										
						16			P.S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	44	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 23	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. C6							VIA MATTEOTTI										
						29			P.S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	45	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 24	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. C6							VIA MATTEOTTI										
						32			P.S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			
1	46	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA	SUB. 25	NUM.DEN.	ANNO
		GRUP. NAT. C6							VIA MATTEOTTI										
						16			P.S1										
									CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO			



**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**ALLEGATO**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI COMO

**QUADRO B - IMMOBILI** Nota di Trascrizione o Iscrizione del 16/01/2003 N. 144 )

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE																	
		UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI					INDIRIZZO										
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)																	
1	47	COMUNE LUISAGO										CODICE C4KA	CAT. U	SEZ. 5	FOGLIO 2373	PARTICELLA 26	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
	D/S	GRUP. NAT. C6	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI	VIA MATTEOTTI										
					16				CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	P.S1	ANNO		
1	48	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	27			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				30										P.S1			
1	49	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	28			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				14										P.S1			
1	50	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	29			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				14										P.S1			
1	51	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	30			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				14										P.S1			
1	52	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	31			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				14										P.S1			
1	53	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	32			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				14										P.S1			
1	54	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	33			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				14										P.S1			
1	55	LUISAGO										C4KA	U	5	2373	34			
									VIA MATTEOTTI										
		C6				15										P.S1			













Data : 23/01/2003  
Ora : 14:44:35

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI COMO

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 904 del 16/01/2003  
Data dell'atto 24/12/2002 Rep. 4930/3827  
Pubblico ufficiale MANFREDI DR.GIANFRANCO

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto di prov.	Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Partita di dest.	Causali	Data di registr. in atti	Esito
CO (T)	C4KA	!	9	2262	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2271	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2273	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2272	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2274	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2278	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2276	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2275	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2277	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	2279	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	296	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	540	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (T)	C4KA	!	9	1064	!	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2267	14	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2267	23	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2267	26	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2267	27	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2267	28	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2241	35	!	(01)	!	Negativo!
CO (U)	C4KA	!	5	2269	15	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2269	24	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2269	25	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2269	29	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2269	30	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2269	33	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2269	34	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2266	17	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2266	25	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2266	27	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2266	28	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2266	30	!	!	20/01/2003	Positivo!
CO (U)	C4KA	!	5	2373	7	!	!	20/01/2003	Positivo!

Data : 23/01/2003

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI COMO

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 904 del 16/01/2003

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto di	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Partita di dest.	Causali	Data di registr.	Esito
CO	(U)	C4KA	5	2373	8			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	9			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	11			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	13			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	14			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	15			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	16			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	17			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	18			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	19			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	22			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	23			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	24			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	25			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	26			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	27			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	28			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	29			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	30			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	31			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	32			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	33			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	34			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	35			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	36			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	37			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	38			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	39			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	40			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	41			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	42			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	43			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	44			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	45			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	46			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	47			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	48			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	49			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	50			20/01/2003	Positivo
CO	(U)	C4KA	5	2373	51			20/01/2003	Positivo

Data : 23/01/2003

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI COMO

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 904 del 16/01/2003

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto di	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Partita di dest.	Causali	Data di registr.	Esito
CO (U)	C4KA		5	2373	52			20/01/2003	Positivo
CO (U)	C4KA		5	2373	53			20/01/2003	Positivo

CAUSALI DI ERRORE

(01) E1: L'immobile non risulta iscritto negli atti catastali.

29 GEN. 2003

Riservato all'ufficio. Data \_\_\_\_\_ L'addetto 

N.B. Per causali di errore di tipo C (voltura sospesa), e per i soli immobili interessati, il richiedente fornisce, integra o corregge i dati del foglio informativo presso il competente U.T.E o Ufficio del Territorio, entro i termini previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n.650. Al di fuori della suddetta modalita' il richiedente procede alla presentazione della domanda di voltura entro il termine previsto dall'art.3 del citato d.P.R..





**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO PROVINCIALE DI **COMO**  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATI DI

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>07 02 2003</b>	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>60</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>4515</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>2206</b>
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG MM AA <b>24 12 2002</b>	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>4930/ 3827</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b> SEDE <b>CANTU'</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>MANFREDI DR. GIANFRANCO</b>	PROVINCIA <b>CO</b> Codice Fiscale <b>MNFGFR64E31C9330</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE</b>		CODICE <b>8138</b>
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA <b>16 01 2003</b>	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	<b>904</b>
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA E.	<b>129,11</b>	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *duecentoundici e settant aquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	BOLLO E.	<b>30,99</b>	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	<b>51,64</b>	IL CONSERVATORE <b>IL DIRETTORE</b> <i>Enrico Gappetta</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	<b>211,74</b>	

IMPRONTA A CALENDARIO







Data : 13/02/2003  
Ora : 09:24:28

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI COMO

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

scrizione N. 2206 del 07/02/2003  
a dell'atto 24/12/2002 Rep. 4930/3827  
olico ufficiale MANFREDI DR.GIANFRANCO

TO DELL'ELABORAZIONE

Casto di ov.	Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Partita di dest.	Causali	Data di registr. in atti	Esito
(U)	C4KA		5	2341	35			11/02/2003	Positivo

vato all'ufficio. Data 25 FEB. 2003 L'addetto

Per causali di errore di tipo C (voltura sospesa), e per i soli immobili interessati, il richiedente fornisce, integra o corregge i dati del foglio informativo presso il competente U.T.E o Ufficio del Territorio, entro i termini previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n.650. Al di fuori della suddetta modalita' il richiedente procede alla presentazione della domanda di voltura entro il termine previsto dall'art.3 del citato d.P.R..

-----ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE-----  
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladue, il giorno ventiquattro del mese di dicembre.

-----24 dicembre 2002-----

In Cantù, nel mio studio al Corso Unità d'Italia n.14.  
Innanzi a me dott.Gianfranco Manfredi, notaio in Cantù,  
iscritto al ruolo dei Distretti notarili riuniti di Como e  
Lecco, senza assistenza dei testimoni ai quali i comparenti  
di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunziano,----

-----sono presenti i signori-----  
-BOTTA Giuliana, nata a Rebbio (ora Como) il 7 (sette) luglio  
1939 (millenovecentotrentanove) e residente a Luisago, via  
Parini n.1, casalinga, socio ed amministratore della "COSTRU-  
ZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c.",  
con sede in Luisago, via IV Novembre n.19, codice fiscale  
02028560130, iscritta con lo stesso numero al Registro delle  
Imprese di Como, a quanto infra facoltizzata dai vigenti pat-  
ti sociali,-----

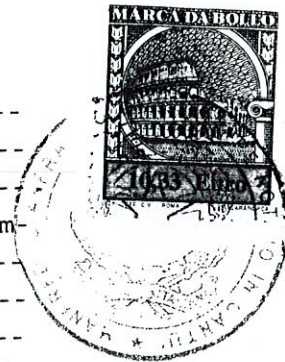
-TETTAMANTI Giuseppe, nato a Villa Guardia il 14 (quattordi-  
ci) gennaio 1935 (millenovecentotrentacinque) e residente a  
Luisago, via Parini n.1, imprenditore, unico socio accomanda-  
tario ed amministratore della "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI  
di G.Tettamanti & C. s.a.s.", con sede in Luisago, via Volta  
n.37, codice fiscale 01679060135, iscritta con lo stesso nu-  
mero al Registro delle Imprese di Como, a quanto infra facol-  
tizzato dai vigenti patti sociali.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io  
notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente e,  
pertanto,-----

-----dichiarano-----

a) che i soci della "COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe  
Tettamanti & C. s.n.c.", come risulta dall'atto a mio rogito  
del 16 settembre 2002 Rep.4468/3464, registrato a Cantù il 24  
settembre 2002 al n.3039 serie 1, depositato presso il Regi-  
stro delle Imprese di Como il 20 settembre 2002 con i docu-  
menti indicati dall'art.2501 sexties del Codice Civile, ivi  
annotato al n.PRA/25768/2002, hanno deliberato la fusione per  
incorporazione della "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tet-  
tamanti & C. s.a.s.", con sede in Luisago, approvando il re-  
lativo progetto di fusione depositato ed iscritto ai sensi di  
legge, sulla base dei bilanci al 31 dicembre 2001 di entrambe  
le società partecipanti alla fusione ed alle condizioni tutte  
risultanti dal progetto di fusione, conferendo tutti i poteri  
per stipulare il presente atto al socio signora Botta Giulia-  
na;-----

b) che i soci della "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tetta-  
manti & C. s.a.s.", come risulta dall'atto a mio rogito del  
16 settembre 2002 Rep.4469/3465, registrato a Cantù il 24



settembre 2002 al n.3040 serie 1, depositato presso il Registro delle Imprese di Como il 20 settembre 2002 con i documenti indicati dall'art.2501 sexties del Codice Civile, ivi annotato al n.PRA/25769/2002, hanno deliberato la fusione per incorporazione nella "COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c.", con sede in Luisago, approvando il relativo progetto di fusione depositato ed iscritto ai sensi di legge, sulla base dei bilanci al 31 dicembre 2001 di entrambe le società partecipanti alla fusione ed alle condizioni tutte risultanti dal progetto di fusione, conferendo tutti i poteri per stipulare il presente atto al socio accomandatario signor Tettamanti Giuseppe;-----

c) che è trascorso il termine di due mesi dall'iscrizione delle delibere di fusione presso il competente Registro delle Imprese, termine previsto dall'art.2503 del Codice Civile, senza che sia intervenuto alcun atto di opposizione da parte dei creditori delle due società;-----

d) che risulta avverata la condizione sospensiva cui la stipula del presente atto fu subordinata con le deliberazioni di fusione sopra citate, in quanto sono rimaste immutate le compagini sociali di entrambe le società dalla data delle deliberazioni suddette fino ad oggi, avendo conservato i soci le rispettive partecipazioni in entrambe le società;-----

e) che essi componenti riconoscono la regolarità delle deleghe conferite per la stipulazione del presente atto.-----

-----Tanto premesso,-----  
ritenuto e convenuto che quanto precede è parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue.-----

A) La "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tettamanti & C. s.a.s.", con sede in Luisago, è incorporata nella "COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c.", con sede in Luisago.-----

B) La società incorporante assume tutti i diritti e gli obblighi facenti capo alla società incorporata.-----

C) La incorporazione avviene in base ai rispettivi bilanci al 31 dicembre 2001 ed avrà effetti dall'ultima delle prescritte iscrizioni presso il competente Registro delle Imprese.-----

Le operazioni della società incorporata sono imputate al bilancio della società incorporante a partire dall'1 (uno) gennaio 2002 (duemiladue), ai sensi e per gli effetti del terzo comma dell'art.2504 bis del Codice Civile, e da tale data decorrono gli effetti fiscali della fusione ai sensi dell'art.123 settimo comma del D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917.

D) Il patrimonio della "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tettamanti & C. s.a.s." è assorbito dalla "COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c.".-----

I componenti dichiarano che il patrimonio netto della società incorporata da attribuire alla società incorporante ammonta ad Euro 246.345,93 (duecentoquarantaseimilatrecentoquarantacinque e centesimi novantatre), come risulta dal bilancio al



31 dicembre 2001 sopra citato.-----

E) Si dà atto che per effetto della fusione:-----

-il capitale sociale della "COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c." è aumentato dagli attuali Euro 180.000,00 (centottantamila) ad Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila), aumento questo in misura pari al capitale della società incorporata;-----

-il suddetto capitale in aumento è assegnato ai soci nelle medesime proporzioni in cui attualmente partecipano ad entrambe le società e precisamente ai componenti signori Tettamanti Giuseppe e Botta Giuliana ed al signor Tettamanti Enrico, nato a Como il 31 (trentuno) marzo 1968 (millenovecentosessantotto) e residente a Como, via Ugo Foscolo n.3, codice fiscale TTT NRC 68C31 C933E, in ragione del 30% (trenta per cento) pro capite e quindi per Euro 18.000,00 (diciottomila) pro capite ed alla signora Tettamanti Annamaria, nata a Como il 5 (cinque) dicembre 1963 (millenovecentosessantatre) e residente a Como, via Scalini n.12, codice fiscale TTT NMR 63T45 C933V, in ragione del 10% (dieci per cento) e quindi per Euro 6.000,00 (seimila), e che, pertanto, non vi è rapporto di concambio.-----

F) Le quote di partecipazione della società incorporante assegnate ai soci partecipano agli utili dall'1 (uno) gennaio 2002 (duemiladue);-----

G) I componenti dichiarano che la società incorporata "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tettamanti & C. s.a.s." non è proprietaria di mobili registrati e che dei cespiti aziendali fanno parte i seguenti immobili in Comune di Luisago:-----

1) appezzamenti di terreno distinti nel Catasto Terreni di Luisago al foglio 5 (cinque) con i mappali:-----

2262 (ex 294/A)	semin.III	Ha	0.03.23	Euro	1,17	Euro	1,17
2271 (ex 294/L)	semin.III	Ha	0.27.73	Euro	10,02	Euro	10,02
2273 (ex 294/N)	semin.III	Ha	0.18.67	Euro	6,75	Euro	6,75
2272 (ex 294/M)	semin.III	Ha	0.00.25	Euro	0,09	Euro	0,09
2274 (ex 294/O)	semin.III	Ha	0.03.97	Euro	1,44	Euro	1,44
2278 (ex 393/A)	bosco c.II	Ha	0.00.31	Euro	0,05	Euro	0,01
2276 (ex 294/Q)	semin.III	Ha	0.24.65	Euro	8,91	Euro	8,91
2275 (ex 294/P)	semin.III	Ha	0.01.42	Euro	0,51	Euro	0,51
2277 (ex 294/R)	semin.III	Ha	0.04.94	Euro	1,79	Euro	1,79
2279 (ex 393/B)	bosco c.II	Ha	0.10.58	Euro	1,64	Euro	0,27
296	bosco c.I	Ha	0.18.20	Euro	3,76	Euro	0,47
540 (ex 540/B)	prato III	Ha	0.37.50	Euro	15,49	Euro	13,56
1064 (ex 540/C)	prato III	Ha	0.21.70	Euro	8,97	Euro	7,84
	sommano	Ha	1.73.15	Euro	60,59	Euro	52,83

(mappali duemiladuecentosessantadue, duemiladuecentosettantuno, duemiladuecentosettantatre, duemiladuecentosettantadue, duemiladuecentosettantaquattro, duemiladuecentosettantotto, duemiladuecentosettantasei, duemiladuecentosettantacinque, duemiladuecentosettantasette, duemiladuecentosettantanove, duecentonovantasei, cinquecentoquaranta et millesessantaquat-





tro della superficie complessiva di ettari uno, are settanta-  
tre e centiare quindici, con reddito dominicale di Euro ses-  
santa e centesimi cinquantanove ed agrario di Euro cinquanta-  
due e centesimi ottantatre);-----

2) porzioni del complesso residenziale denominato "Luisago  
2000" posto in Comune di Luisago e precisamente:-----

a) a parte del fabbricato "1" - lotto "A" insistente sull'a-  
rea distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5  
(cinque) con il mappale 2267 (duemiladuecentosessantasette -  
ex 294/F) di are 18.10 (diciotto e centiare dieci), le por-  
zioni costituite da cinque autorimesse al piano interrato,  
aventi accesso dalla via Matteotti, censite nelle mappe e re-  
gistri censuari vigenti con i seguenti dati e riferimenti:---

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO-----

Comune di LUISAGO-----

foglio 5 - via Matteotti - mappali:-----

2267 sub.14 (duemiladuecentosessantasette subalterno quattor-  
dici) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe ter-  
za - metri quadrati 29 (ventinove) - superficie catastale me-  
tri quadrati 33 (trentatre) - rendita catastale Euro 119,82,-

2267 sub.23 (duemiladuecentosessantasette subalterno venti-  
tre) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza  
- metri quadrati 15 (quindici) - superficie catastale metri  
quadrati 17 (diciassette) - rendita catastale Euro 61,97,----

2267 sub.26 (duemiladuecentosessantasette subalterno venti-  
sei) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza  
- metri quadrati 18 (diciotto) - superficie catastale metri  
quadrati 21 (ventuno) - rendita catastale Euro 74,37,-----

2267 sub.27 (duemiladuecentosessantasette subalterno venti-  
sette) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe  
terza - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale me-  
tri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 66,11----

2267 sub.28 (duemiladuecentosessantasette subalterno ventot-  
to) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza  
- metri quadrati 15 (quindici) - superficie catastale metri  
quadrati 17 (diciassette) - rendita catastale Euro 61,97.----

Ad ognuna delle suddette unità immobiliari competono le pro-  
porzionali quote di comproprietà delle parti, enti e spazi  
comuni del fabbricato di cui le stesse fanno parte e dell'in-  
tero complesso edilizio;-----

b) a parte del fabbricato "1" - lotto "B" insistente sull'a-  
rea distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5  
(cinque) con il mappale 2341 (duemilatrecentoquarantuno - ex  
2270/A) di are 19.63 (diciannove e centiare sessantatre), la  
porzione costituita da una autorimessa al piano interrato,  
avente accesso dalla via Matteotti, censita nelle mappe e re-  
gistri censuari vigenti con i seguenti dati e riferimenti:---

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO-----

Comune di LUISAGO-----

foglio 5 - via Matteotti - mappale:-----

2341 sub.35 (duemilatrecentoquarantuno subalterno trentacinque) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 18 (diciotto) - superficie catastale metri quadrati 20 (venti) - rendita catastale Euro 74,37.-----

Alla suddetta unità immobiliare competono le proporzionali quote di comproprietà delle parti, enti e spazi comuni del fabbricato di cui le stesse fanno parte e dell'intero complesso edilizio;-----

c) a parte del fabbricato "2" - lotto "A" insistente sull'area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 (cinque) con il mappale 2269 (duemiladuecentosessantanove - ex 294/H) di are 17.39 (diciassette e centiare trentanove), le porzioni costituite da un ripostiglio al terzo piano (quarto fuori terra - mansarda) e da sei autorimesse al piano interrato, aventi accesso dalla via IV Novembre e dalla via Matteotti, censite nelle mappe e registri censuari vigenti con i seguenti dati e riferimenti:-----

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO-----

Comune di LUISAGO-----

foglio 5 - mappali:-----

2269 sub.15 (duemiladuecentosessantanove subalterno quindici) - via IV Novembre - piano terzo - categoria C/2 - classe unica - metri quadrati 83 (ottantatre) - superficie catastale metri quadrati 79 (settantanove) - rendita catastale Euro 192,90,-----

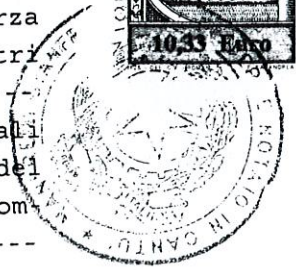
2269 sub.24 (duemiladuecentosessantanove subalterno venti-quattro) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe seconda - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 56,19,-----

2269 sub.25 (duemiladuecentosessantanove subalterno venticinque) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe seconda - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 56,19,-----

2269 sub.29 (duemiladuecentosessantanove subalterno ventinove) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 66,11,-----

2269 sub.30 (duemiladuecentosessantanove subalterno trenta) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe seconda - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 56,19,-----

2269 sub.33 (duemiladuecentosessantanove subalterno trentatre) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe seconda - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 56,19,-----



2269 sub.34 (duemiladuecentosessantanove subalterno trenta-  
quattro) - via Matteotti - piano primo sottostrada - catego-  
ria C/6 - classe seconda - metri quadrati 16 (sedici) - su-  
perficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita ca-  
tastale Euro 56,19.-----

Ad ognuna delle suddette unità immobiliari competono le pro-  
porzionali quote di comproprietà delle parti, enti e spazi  
comuni del fabbricato di cui le stesse fanno parte e dell'in-  
terno complesso edilizio;-----

d) a parte del fabbricato "3" - lotto "A" insistente sull'a-  
rea distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5  
(cinque) con il mappale 2266 (duemiladuecentosessantasei - ex  
294/E) di are 12.80 (dodici e centiare ottanta), le porzioni  
costituite da cinque autorimesse al piano interrato, aventi  
accesso dalla via Matteotti, censite nelle mappe e registri  
censuari vigenti con i seguenti dati e riferimenti:-----

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO-----

Comune di LUISAGO-----

foglio 5 - via Matteotti - mappali:-----

2266 sub.17 (duemiladuecentosessantasei subalterno diciasset-  
te) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza  
- metri quadrati 14 (quattordici) - superficie catastale me-  
tri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro 57,84,-----

2266 sub.25 (duemiladuecentosessantasei subalterno venticin-  
que) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza  
- metri quadrati 14 (quattordici) - superficie catastale me-  
tri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro 57,84,-----

2266 sub.27 (duemiladuecentosessantasei subalterno ventiset-  
te) - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza  
- metri quadrati 14 (quattordici) - superficie catastale me-  
tri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro 57,84,-----

2266 sub.28 (duemiladuecentosessantasei subalterno ventotto)  
- piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza -  
metri quadrati 17 (diciassette) - superficie catastale metri  
quadrati 19 (diciannove) - rendita catastale Euro 70,24,-----

2266 sub.30 (duemiladuecentosessantasei subalterno trenta) -  
piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - me-  
tri quadrati 15 (quindici) - superficie catastale metri qua-  
drati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 61,97.-----

Ad ognuna delle suddette unità immobiliari competono le pro-  
porzionali quote di comproprietà delle parti, enti e spazi  
comuni del fabbricato di cui le stesse fanno parte e dell'in-  
terno complesso edilizio;-----

e) a parte del fabbricato "3" - lotto "B" insistente sull'a-  
rea distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5  
(cinque) con il mappale 2373 (duemilatrecentosettantatre - ex  
2344) di are 33.69 (trentatre e centiare sessantanove), le  
porzioni aventi accesso dalla via IV Novembre e dalla via  
Matteotti, costituite da:-----

-tre negozi al piano terreno (primo fuori terra) del "corpo

di fabbrica 1" con cantine al piano interrato;-----  
-due alloggi al primo piano (secondo fuori terra) del "corpo  
di fabbrica 1" con cantine al piano interrato;-----  
-quattro alloggi al secondo piano (terzo fuori terra) del  
"corpo di fabbrica 1" con cantine al piano interrato;-----  
-quindici autorimesse al piano interrato del "corpo di fab  
brica 1";-----  
-due negozi al piano terreno (primo fuori terra) del "corpo  
di fabbrica 2" con cantine al piano interrato;-----  
-due alloggi al piano terreno (primo fuori terra) del "corpo  
di fabbrica 2" con cantine al piano interrato;-----  
-due alloggi al primo piano (secondo fuori terra) del "corpo  
di fabbrica 2" con cantine al piano interrato;-----  
-due alloggi al secondo piano (terzo fuori terra) del "corpo  
di fabbrica 2" con cantine al piano interrato;-----  
-undici autorimesse al piano interrato.-----

Le suddette unità immobiliari sono censite nelle mappe e re-  
gistri censuari vigenti con i seguenti dati e riferimenti:---

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO-----

Comune di LUISAGO-----

foglio 5 - mappali:-----

2373 sub.7 (duemilatrecentosettantatre subalterno sette)  
via IV Novembre - piani terreno e primo sottostrada - catego-  
ria C/1 - classe terza - metri quadrati 57 (cinquantasette)  
superficie catastale metri quadrati 71 (settantuno) - rendita  
catastale Euro 977,34,-----

2373 sub.8 (duemilatrecentosettantatre subalterno otto) - via  
IV Novembre - piani terreno e primo sottostrada - categoria  
C/1 - classe terza - metri quadrati 54 (cinquantaquattro) -  
superficie catastale metri quadrati 66 (sessantasei) - rendi-  
ta catastale Euro 925,90,-----

2373 sub.9 (duemilatrecentosettantatre subalterno nove) - via  
IV Novembre - piani terreno e primo sottostrada - categoria  
C/1 - classe terza - metri quadrati 128 (centoventotto) - su-  
perficie catastale metri quadrati 152 (centocinquantaquattro) -  
rendita catastale Euro 2.194,74,-----

2373 sub.11 (duemilatrecentosettantatre subalterno undici) -  
via IV Novembre - piani primo e primo sottostrada - categoria  
A/2 - classe terza - vani 3,5 (tre virgola cinque) - superfi-  
cie catastale metri quadrati 51 (cinquantuno) - rendita cata-  
stale Euro 289,22,-----

2373 sub.13 (duemilatrecentosettantatre subalterno tredici) -  
via IV Novembre - piani primo e primo sottostrada - categoria  
A/2 - classe terza - vani 5 (cinque) - superficie catastale  
metri quadrati 90 (novanta) - rendita catastale Euro 413,17,-----

2373 sub.14 (duemilatrecentosettantatre subalterno quattordi-  
ci) - via IV Novembre - piani secondo e primo sottostrada -  
categoria A/2 - classe terza - vani 5,5 (cinque virgola cin-  
que) - superficie catastale metri quadrati 93 (novantatre) -  
rendita catastale Euro 454,48,-----



2373 sub.15 (duemilatrecentosettantatre subalterno quindici)  
- via IV Novembre - piani secondo e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 3,5 (tre virgola cinque) - superficie catastale metri quadrati 51 (cinquantuno) - rendita catastale Euro 289,22,-----

2373 sub.16 (duemilatrecentosettantatre subalterno sedici) -  
via IV Novembre - piani secondo e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 4 (quattro) - superficie catastale metri quadrati 70 (settanta) - rendita catastale Euro 330,53,-----

2373 sub.17 (duemilatrecentosettantatre subalterno diciassette) -  
via IV Novembre - piani secondo e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 5,5 (cinque virgola cinque) - superficie catastale metri quadrati 84 (ottantaquattro) - rendita catastale Euro 454,48,-----

2373 sub.18 (duemilatrecentosettantatre subalterno diciotto) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 29 (ventinove) - superficie catastale metri quadrati 32 (trentadue) - rendita catastale Euro 119,82,-----

2373 sub.19 (duemilatrecentosettantatre subalterno diciannove) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 66,11,-----

2373 sub.22 (duemilatrecentosettantatre subalterno ventidue) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita catastale Euro 66,11,-----

2373 sub.23 (duemilatrecentosettantatre subalterno ventitre) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 29 (ventinove) - superficie catastale metri quadrati 32 (trentadue) - rendita catastale Euro 119,82,-----

2373 sub.24 (duemilatrecentosettantatre subalterno ventiquattro) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 32 (trentadue) - superficie catastale metri quadrati 36 (trentasei) - rendita catastale Euro 132,21,-----

2373 sub.25 (duemilatrecentosettantatre subalterno venticinque) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 19 (diciannove) - rendita catastale Euro 66,11,-----

2373 sub.26 (duemilatrecentosettantatre subalterno ventisei) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 16 (sedici) - superficie catastale metri quadrati 19 (diciannove) - rendita catastale Euro 66,11,-----

2373 sub.27 (duemilatrecentosettantatre subalterno ventiset-  
te) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6  
- classe terza - metri quadrati 30 (trenta) - superficie ca-  
tastale metri quadrati 34 (trentaquattro) - rendita catastale  
Euro 123,95,-----

2373 sub.28 (duemilatrecentosettantatre subalterno ventotto)  
- via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 -  
classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.29 (duemilatrecentosettantatre subalterno ventinove)  
- via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 -  
classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.30 (duemilatrecentosettantatre subalterno trenta) -  
via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 -  
classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.31 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentuno)  
- via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 -  
classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.32 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentadue)  
- via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 -  
classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.33 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentatre)  
- via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 -  
classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.34 (duemilatrecentosettantatre subalterno trenta-  
quattro) - via Matteotti - piano primo sottostrada - catego-  
ria C/6 - classe terza - metri quadrati 15 (quindici) - su-  
perficie catastale metri quadrati 18 (diciotto) - rendita ca-  
tastale Euro 61,97,-----

2373 sub.35 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentacin-  
que) - via Matteotti - piani terreno e primo sottostrada -  
categoria C/1 - classe terza - metri quadrati 91 (novantuno)  
- superficie catastale metri quadrati 135 (centotrentacinque)  
- rendita catastale Euro 1.560,32,-----

2373 sub.36 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentasei)  
- via Matteotti - piani terreno e primo sottostrada - catego-  
ria C/1 - classe terza - metri quadrati 99 (novantanove) -  
superficie catastale metri quadrati 171 (centosettantuno) -  
rendita catastale Euro 1.697,49,-----



2373 sub.37 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentasette) - via Matteotti - piani terreno e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 6 (sei) - superficie catastale metri quadrati 107 (centosette) - rendita catastale Euro 495,80,-----

2373 sub.38 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentotto) - via Matteotti - piani terreno e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 6 (sei) - superficie catastale metri quadrati 101 (centouno) - rendita catastale Euro 495,80,-----

2373 sub.39 (duemilatrecentosettantatre subalterno trentanove) - via Matteotti - piani primo e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 6 (sei) - superficie catastale metri quadrati 109 (centonove) - rendita catastale Euro 495,80,-----

2373 sub.40 (duemilatrecentosettantatre subalterno quaranta) - via Matteotti - piani primo e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 7 (sette) - superficie catastale metri quadrati 106 (centosei) - rendita catastale Euro 578,43,-----

2373 sub.41 (duemilatrecentosettantatre subalterno quarantuno) - via Matteotti - piani secondo e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 6 (sei) - superficie catastale metri quadrati 113 (centotredici) - rendita catastale Euro 495,80,-----

2373 sub.42 (duemilatrecentosettantatre subalterno quarantadue) - via Matteotti - piani secondo e primo sottostrada - categoria A/2 - classe terza - vani 6 (sei) - superficie catastale metri quadrati 95 (novantacinque) - rendita catastale Euro 495,80,-----

2373 sub.43 (duemilatrecentosettantatre subalterno quarantatre) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 30 (trenta) - superficie catastale metri quadrati 34 (trentaquattro) - rendita catastale Euro 123,95,-----

2373 sub.44 (duemilatrecentosettantatre subalterno quarantquattro) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 32 (trentadue) - superficie catastale metri quadrati 35 (trentacinque) - rendita catastale Euro 132,21,-----

2373 sub.45 (duemilatrecentosettantatre subalterno quarantacinque) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 29 (ventinove) - superficie catastale metri quadrati 32 (trentadue) - rendita catastale Euro 119,82,-----

2373 sub.46 (duemilatrecentosettantatre subalterno quarantasei) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati 28 (ventotto) - superficie catastale metri quadrati 32 (trentadue) - rendita catastale Euro 115,69,-----

2373 sub.47 (duemilatrecentosettantatre subalterno quaranta-  
sette) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria  
C/6 - classe terza - metri quadrati 18 (diciotto) - superfi-  
cie catastale metri quadrati 21 (ventuno) - rendita catastale  
Euro 74,37,-----

2373 sub.48 (duemilatrecentosettantatre subalterno quarantot-  
to) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6  
- classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.49 (duemilatrecentosettantatre subalterno quaranta-  
nove) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria  
C/6 - classe terza - metri quadrati 29 (ventinove) - superfi-  
cie catastale metri quadrati 32 (trentadue) - rendita cata-  
stale Euro 119,82,-----

2373 sub.50 (duemilatrecentosettantatre subalterno cinquanta)  
- via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6 -  
classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.51 (duemilatrecentosettantatre subalterno cinquanta-  
no) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria C/6  
- classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - superficie  
catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catastale Euro  
57,84,-----

2373 sub.52 (duemilatrecentosettantatre subalterno cinquanta-  
due) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria  
C/6 - classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - super-  
ficie catastale metri quadrati 16 (sedici) - rendita catasta-  
le Euro 57,84,-----

2373 sub.53 (duemilatrecentosettantatre subalterno cinquanta-  
tre) - via Matteotti - piano primo sottostrada - categoria  
C/6 - classe terza - metri quadrati 14 (quattordici) - super-  
ficie catastale metri quadrati 17 (diciassette) - rendita ca-  
stale Euro 57,84.-----

Ad ognuna delle suddette unità immobiliari competono le pro-  
porzionali quote di comproprietà delle parti, enti e spazi  
comuni del fabbricato di cui le stesse fanno parte e dell'in-  
tero complesso edilizio;-----

H) I componenti danno altresì atto che cessano tutte le cari-  
che sociali della incorporata "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI  
di G.Tettamanti & C. s.a.s." e tutte le procure rilasciate in  
nome della medesima.-----

Il signor Tettamanti Giuseppe, nella citata veste di rappre-  
sentante della "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tettamanti  
& C. s.a.s." ed in esecuzione e conferma della richiamata de-  
liberazione di fusione, autorizza irrevocabilmente e nella  
più ampia e definitiva forma la "COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI  
di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c." a compiere in ogni tempo  
qualunque atto, pratica e formalità necessaria ed opportuna





allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della società incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima a norma dell'art.2504 bis del Codice Civile.-----

I) Dichiarano i comparenti, nelle qualità innanzi indicate, che la fusione di cui al presente atto non comporta violazione di alcuno dei divieti stabiliti dalle disposizioni sulla tutela della libertà di concorrenza.-----

L) I comparenti danno atto che i patti che regolano la società incorporante "COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c." in conseguenza della fusione sono riprodotti in calce al progetto di fusione innanzi citato, patti che qui di seguito si trascrivono:-----

"1) E' corrente tra i signori Tettamanti Giuseppe, Botta Giuliana, Tettamanti Enrico e Tettamanti Annamaria una società in nome collettivo con la ragione sociale-----

-----"COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI-----  
-----di Giuseppe Tettamanti & C. s.n.c."-----

2) La società ha sede in Luisago, via IV Novembre n.19.-----

3) La società ha per oggetto la esecuzione di lavori edili, stradali, ferroviari, marittimi ed idraulici, l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili, la gestione di fabbricati civili ed industriali ed ogni altra attività relativa ad immobili.-----

Essa può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale, precisandosi che le operazioni finanziarie non sono esercitabili nei confronti del pubblico.-----

4) Il capitale sociale è di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila) e compete ai signori Tettamanti Giuseppe, Botta Giuliana e Tettamanti Enrico per Euro 72.000,00 (settantaduemila) pro capite ed alla signora Tettamanti Annamaria per Euro 24.000,00 (ventiquattromila).-----

I soci possono effettuare finanziamenti anche infruttiferi alla società e/o versamenti in conto capitale.-----

5) La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), salvo proroga od anticipato scioglimento.-----

6) Le quote sociali non sono trasferibili senza il consenso di tutti i soci.-----

7) L'amministrazione e la rappresentanza della società sono attribuite unicamente ai soci signori Tettamanti Giuseppe e Botta Giuliana i quali sono investiti, disgiuntamente fra loro, di ogni potere per il compimento di atti di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limitazione alcuna.-----

I signori Tettamanti Enrico e Tettamanti Annamaria sono soci non amministratori ed hanno la sola facoltà di compiere, o di far compiere da persone di loro fiducia all'uopo designate,

atti di ispezione e di sorveglianza.-----

8) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno e quello in corso si chiuderà al 31 dicembre 2002.-----

Alla fine di ogni esercizio i soci amministratori compileranno il bilancio da presentare ai soci non amministratori e lo stesso si intenderà da questi approvato se entro trenta giorni dalla sua comunicazione non vi siano state opposizioni.---

9) Gli utili netti di esercizio saranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale all'entità della quota di capitale da ciascuno posseduta e nella stessa proporzione verranno sopportate le eventuali perdite.-----

10) In caso di morte di uno dei soci gli eredi del socio defunto avranno diritto di continuare la società con i soci superstiti, qualora questi vi acconsentano.-----

Gli eredi del socio defunto dovranno esercitare tale loro diritto entro sei mesi dal decesso.-----

In caso di mancato esercizio di tale diritto nonché in caso di mancato assenso alla continuazione da parte dei soci superstiti, ai quali è riconosciuta la facoltà di procedere all'anticipato scioglimento della società, la quota del socio defunto dovrà essere liquidata ai di lui eredi mediante l'assegnazione di una somma di danaro uguale al valore della quota stessa, calcolato sulla base della situazione patrimoniale della società, secondo le modalità portate dall'art.2289 del Codice Civile, ed il pagamento dovrà essere effettuato entro il termine massimo di un anno dal decesso.-----

11) La soluzione di ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra i soci o fra questi e la società, sia in corso di esercizio che in sede di liquidazione, dovrà essere rimessa ad un arbitro nominato d'accordo dai contendenti ed in caso di mancato accordo dal Presidente della Camera di Commercio di Como, anche a richiesta di una sola delle parti.-----

L'arbitro giudicherà inappellabilmente, quale amichevole compositore, senza formalità di procedura.-----

12) Per tutto quanto non è previsto dai patti che precedono valgono le norme di legge in materia."-----

M) Le spese, imposte e tasse del presente atto e quelle da esso dipendenti sono a carico della società incorporante.-----

Richiesto io notaio ricevo il presente atto scritto a mia cura da persona di mia fiducia a macchina con nastro indelebile, completato di mio pugno, e da me letto ai componenti i quali, a mia espressa richiesta, dichiarano essere il tutto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono nei modi di legge.-----

L'atto è scritto in sette fogli per ventisei pagine intere e linee due della ventisettesima.-----

Firmato Giuliana Botta - Giuseppe Tettamanti - Gianfranco Manfredi, notaio.-----

-----@.@.@-----



Registrato a Cantù il 30 gennaio 2003 al n.4409 Serie 1 versati Euro 262,35

---

Copia autentica, conforme all'originale esistente nei miei atti, che si rilascia per gli usi di legge.  
Cantù, addì 21 (ventuno) gennaio 2003 (duemilatre).

*Giuseppe Maria*

