

# COMUNE DI LUISAGO (CO)

## PIANO ATTUATIVO N° 7

Via Giacomo Matteotti  
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA  
Art. 32 N.t.a. - PdR

*"Edilizia Convenzionata ai sensi art. 17 DPR 380/01"*

## PROGETTO DEFINITIVO

<b>Committente</b> <b>COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI</b> di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre, 19 - 22070 Luisago (Co) Tel. e fax 031/928.019 Email: info@costruzionitettamanti.it		<b>Progetto</b> <b>Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A		<b>Direzione Lavori</b> <b>Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A				
<b>Redatto</b> STE	<b>Progetto</b> PIANO ATTUATIVO N° 7 AMBITO RESIDENZIALE - Via Giacomo Matteotti COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 296 - 2277 - 2279			<b>Collaboratori</b>				
<b>Verificato</b> ZAP	<b>Titolo tavola</b> VERIFICA PARCHEGGI ex art. 17 NTA-PdR			<b>Elaborato n.</b> D				
<b>Approvato</b> ETE				<b>Fg. n.</b> di				
<b>Scala</b>	<b>Data emissione</b> Novembre 2018			<b>File</b> D:\Dwg\Cet\Via Matteotti\PA7\Definitivo Descrittivi\Cartgfi				
<b>Stato</b>	<b>Provvisorio</b> <input type="checkbox"/>	<b>Di massima</b> <input type="checkbox"/>	<b>Preliminare</b> <input type="checkbox"/>	<b>Definitivo</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Esecutivo</b> <input type="checkbox"/>	<b>Costruttivo</b> <input type="checkbox"/>	<b>Variante</b> <input type="checkbox"/>	<b>Stato</b>
<b>Rev.</b>	<b>Descrizione</b>			<b>Redatto</b>	<b>Verificato</b>	<b>Approvato</b>	<b>Data</b>	
01	Diversa distribuzione del volume edificabile e della viabilità interna			STE	ZAP	ETE	Nov. 2018	

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

## Calcolo delle superfici da destinare a parcheggio

### FABBRICATO CONDOMINIALE IN PROGETTO

Volumetria in progetto: 2.120,00 mc.  
Altezza interpiano: 3,20 mt.  
SLP in progetto: 662,50 mq. (2.120,00 / 3,20)

#### Art. 17 - N.T.A.

Parte residenziale: 1 posto macchina ogni 100 mq. di S.L.P. o frazione di essa  
Superficie minima di un posto macchina : 12,5 mq.

#### Legge 122/89

1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di volume edificato

Art. 17 - N.T.A.       $662,50 / 100 = 6,62 = 7$  posti macchina =  $7 \times 12,5 = 87,50$  mq.

Legge 122/89       $2.120,00 / 10 = 212,00$  mq. di cui effettivi di sosta > 110,00 mq.

### Superfici parcheggi in progetto (vedere allegato)

#### Art. 17 - N.T.A.

Autorimesse	Autorimessa 1	m <sup>2</sup>	16,74	1 posto macchina
	Autorimessa 2	m <sup>2</sup>	17,22	1 posto macchina
	Autorimessa 3	m <sup>2</sup>	16,00	1 posto macchina
	Autorimessa 4	m <sup>2</sup>	16,08	1 posto macchina
	Autorimessa 5	m <sup>2</sup>	14,88	1 posto macchina
	Autorimessa 6	m <sup>2</sup>	16,00	1 posto macchina
	Autorimessa 7	m <sup>2</sup>	17,22	1 posto macchina
	<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>114,14</b>	<b>7 posti macchina</b>

#### Legge 122/89

Autorimesse	Autorimessa 1	m <sup>2</sup>	25,14
	Autorimessa 2	m <sup>2</sup>	17,22
	Autorimessa 3	m <sup>2</sup>	16,00
	Autorimessa 4	m <sup>2</sup>	16,08
	Autorimessa 5	m <sup>2</sup>	14,88

Autorimessa 6	m <sup>2</sup>	16,00
Autorimessa 7	m <sup>2</sup>	17,22
Autorimessa 8	m <sup>2</sup>	41,88
<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>164,42 &gt; 106,00</b>

Aree di manovra                      Area scoperta                      m<sup>2</sup>                      249,70

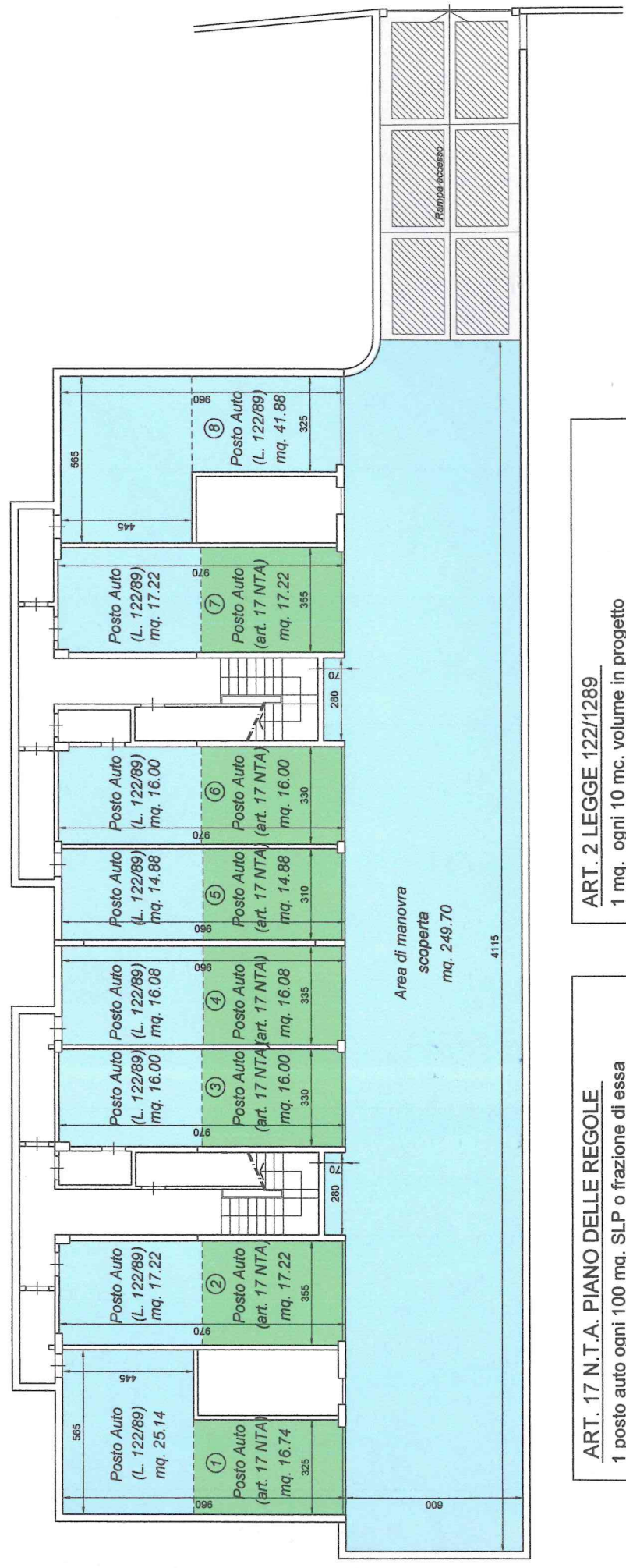
Totale aree di manovra                      m<sup>2</sup>                      249,70

**Totale aree L. 122/89**                      m<sup>2</sup>                      **414,12 > 212,00**  
 (aree a parcheggio + aree di manovra)  
 m<sup>2</sup> ( 164,42 + 249,70 )

# INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI

## Art. 17 N.T.A.-PdR / Art. 2 Legge 122/89

PLANIMETRIA GENERALE AUTORIMESSE INTERRATE  
scala 1:200



**ART. 17 N.T.A. PIANO DELLE REGOLE**  
 1 posto auto ogni 100 mq. SLP o frazione di essa  
 Volume in progetto = 2.120,00 mc.  
 altezza interpiano = 3,20 mt.  
 SLP totale = 2.120,00 / 3,20 = 662,50 mq.  
**CALCOLO PARCHEGGI**  
 mq. 662,50 / 100,00 = 6,625 = 7 posti auto  
 mq. 12,50 x n. 7 = 87,50 mq.  
**PREVISTI N° 7 POSTI AUTO COME DA DISEGNO**  
 mq. 114,14 > mq. 87,50

■ AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 17 N.T.A.

**ART. 2 LEGGE 122/1289**  
 1 mq. ogni 10 mc. volume in progetto  
 Volume in progetto = 2.120,00 mc.  
**CALCOLO PARCHEGGI**  
 mc. 2.200,00 / mc. 10,00 = 212,00 mq.  
 di cui posti auto > 106,00 mq. (> 50%)

**POSTI AUTO** : mq. 164,42 > mq. 106,00  
**AREA MANOVRA** : mq. 249,70  
**TOTALE** : mq. 414,12 > mq. 212,00

■ AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 2 L. 122/89