

**Dott. GIUSEPPE MANFREDI**  
**Dott. GIANFRANCO MANFREDI**

NOTAI IN CANTÙ

**COPIA**

dell'atto ricevuto dal notaio dr. Giuseppe Manfredi

in data 17 MAGGIO 2000 Rep. N. 129045/26247

portante COMPRAVENDITE

NICOLI Francesca - DELLA TORRE Maria - BOTTA Marco - BOTTA Chiara - BIANCHI Ermanno -

BIANCHI Massimo - BIANCHI Roberto - BIANCHI Luciano - BERNASCONI Giulio - BERNASCONI

Paolo - BERNASCONI Antonella - BERNASCONI Mario

" RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tettamanti & C. s.a.s."

**CANTÙ - Corso Unità d'Italia, 14**  
**Tel. 031.71.42.80 - 71.46.67 - Fax 031.72.05.42**

Repertorio n. 129045

Atto n. 26247

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno diciassette del mese di maggio.

\_\_\_\_\_ 17 maggio 2000 \_\_\_\_\_

In Cantù, nel mio studio al Corso Unità d'Italia n.14. —

Innanzi a me dr. Giuseppe Manfredi, notaio in Cantù, iscritto al ruolo dei Distretti notarili riuniti di Como e Lecco, senza assistenza dei testimoni ai quali i componenti di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunziano, sono presenti:

da una parte i signori: \_\_\_\_\_

-NICOLI Francesca, nata a Como il 26 (ventisei) maggio 1971 (millenovecentosettantuno) e residente a Villa Guardia, via Marconi n.12, studentessa, codice fiscale NCL FNC 71E66 C933E, \_\_\_\_\_

-DELLA TORRE Maria, nata a Villa Guardia il 25 (venticinque) maggio 1931 (millenovecentotrentuno) e residente a Villa Guardia, via Marconi n.12, casalinga, codice fiscale DLL MRA 31E65 L956A, \_\_\_\_\_

-BOTTA Marco, nato a Como il 27 (ventisette) giugno 1961 (millenovecentosessantuno) e residente a Villa Guardia, via Pascoli n.1/A, professionista, codice fiscale BTT MRC 61H27 C933K, \_\_\_\_\_

-BOTTA Chiara, nata a Como il 27 (ventisette) novembre 1962 (millenovecentosessantadue) e residente a Blevio, via Capovi-



co n.1, impiegata, codice fiscale BTT CHR 62S67 C933Y, \_\_\_\_\_

-BIANCHI Ermano, nato a Cantù il 6 (sei) gennaio 1927 (mille-  
novecentoventisette) e residente a Cantù, vicolo la Vigna

n.7, pensionato, codice fiscale BNC RMN 27A06 B639E, \_\_\_\_\_

-BIANCHI Massimo, nato a Como il 29 (ventinove) dicembre 1965  
(millenovecentosessantacinque) e residente a Cantù, vicolo la

Vigna n.7, insegnante, codice fiscale BNC MSM 65T29 C9330,

-BIANCHI Roberto, nato a Cantù il 26 (ventisei) marzo 1969

(millenovecentosessantannove) e residente a Cantù, vicolo la

Vigna n.7, professionista, codice fiscale BNC RRT 69C26

B639S, \_\_\_\_\_

-BIANCHI Luciano, nato a Cantù il 31 (trentuno) maggio 1979

(millenovecentosettantanove) e residente a Cantù, vicolo la

Vigna n.7, studente, codice fiscale BNC LCN 79E31 B639V,

-BERNASCONI Giulio, nato a Cadorago il 7 (sette) maggio 1938

(millenovecentotrentotto) e residente a Cadorago, via Marconi

n.52, imprenditore, codice fiscale BRN GLI 38E08 B346V,

-BERNASCONI Paolo, nato a Como il 27 (ventisette) settembre

1967 (millenovecentosessantasette) e residente a Cadorago,

via Marconi n.52, impiegato, codice fiscale BRN PLA 67P27

C933D, \_\_\_\_\_

-BERNASCONI Marco, nato a Como il 18 (diciotto) febbraio 1969

(millenovecentosessantannove) e residente a Cadorago, via Mar-

coni n.52, impiegato, codice fiscale BRN MRC 69B18 C933G,

-BERNASCONI Antonella, nata a Como il 13 (tredici) giugno



1970 (millenovecentosettanta) e residente a Cadorago, via

Marconi n.52, impiegata, codice fiscale BRN NNL 70H53 C933E, e

-BERNASCONI Mario, nato a Como l'1 (uno) luglio

1971(millenovecentosettantuno) e residente a Cadorago, via

Marconi n.52, impiegato, codice fiscale BRN MRA 71L01 C933I,

e dall'altra il signor: \_\_\_\_\_

-TETTAMANTI Giuseppe, nato a Villa Guardia il 14 (quattordi-

ci) gennaio 1935 (millenovecentotrentacinque) e residente a

Luisago, frazione Portichetto, via Parini n.1, imprenditore

edile, che interviene al presente atto quale unico socio ac-

comandatario ed amministratore della "RISTRUTTURAZIONI INDU-

STRIALI di G.Tettamanti & C. s.a.s.", con sede in Luisago,

via Volta n.37, iscritta al Registro delle Imprese di Como al

n.21166/Tribunale di Como, codice fiscale 01679060135, a

quanto infra facoltizzato dai vigenti patti sociali.

Detti componenti, della cui identità personale e qualità io

notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto

mediante il quale si conviene quanto segue. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ In primo luogo \_\_\_\_\_

i signori Nicoli Francesca, Della Torre Maria, Botta Marco e

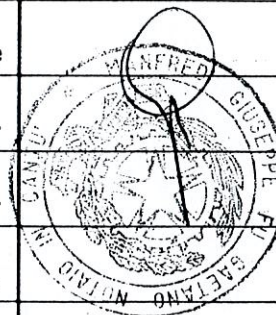
Botta Chiara vendono alla "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di

G.Tettamanti & C. s.a.s.", che a mezzo del suo rappresentante

accetta ed acquista, quanto segue, e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nominativamente \_\_\_\_\_

l'appezzamento di terreno edificabile in Comune di Luisago,



	distinto nel Catasto Terreni di detto Comune alla Partita
	n.809, foglio 2 (due), con il mappale: _____
	540 (ex 540/B) prato III are 37.50 L.30.000 L.26.250
	(mappale cinquecentoquaranta della superficie di are trenta-
	sette e centiare cinquanta, con reddito dominicale di lire
	trentamila ed agrario di lire ventiseimiladuecentocinquanta).
	<u>Coerenze con riferimento alla vigente mappa catastale:</u> ad
	est, in due tratte, alla prima in linea obliqua il mappale
	1107, alla seconda, per salto, la strada comunale "della Fon-
	tana", a sud, a linea di termini, il mappale 1064, ad ovest
	la strada comunale per Civello, dalla quale si ha l'accesso
	ed a nord, in due tratte, alla prima il mappale 1066 ed alla
	seconda, per salto, i mappali 1107 e 1108. _____
	La compravendita è fatta ed accettata a corpo e per il prezzo
	di Lire 412.000.000 (quattrocentododicimilioni): _____
	I venditori dichiarano di essere pieni ed esclusivi proprie-
	tari dell'immobile in oggetto e precisano che lo stesso è
	pervenuto <u>alla signorina Nicoli Francesca</u> , la quota di 3/6
	(tre sestì), con atto di donazione a mio rogito del 27 gen-
	naio 2000 Rep.128591/25984, registrato a Cantù l'8 febbraio
	2000 al n.268 serie 1/V e trascritto a Como l'11 febbraio
	2000 al n.2689/1803, <u>ed ai signori Della Torre Maria, Botta</u>
	<u>Marco e Botta Chiara</u> la residua quota di 3/6 (tre sestì), in
	ragione di 1/6 (un sestò) pro capite, con atto di donazione a
	mio rogito del 2 febbraio 2000 Rep.128629/26005, registrato a



Cantù il 18 febbraio 2000 al n.350 serie 1/V e trascritto

Como in pari data al n.3119/2115. \_\_\_\_\_

In secondo luogo \_\_\_\_\_

i signori Bianchi Ermano, Bianchi Massimo, Bianchi Roberto,  
Bianchi Luciano, Bernasconi Giulio, Bernasconi Paolo, Bernasconi Marco, Bernasconi Antonella e Bernasconi Mario vendono  
alla "RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI di G.Tettamanti & C.  
s.a.s.", che a mezzo del suo rappresentante accetta ed acquista, quanto segue, e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nominativamente \_\_\_\_\_

l'appezzamento di terreno edificabile in Comune di Luisago,  
distinto nel Catasto Terreni di detto Comune alla Partita  
n.980, foglio 2 (due), con il mappale: \_\_\_\_\_

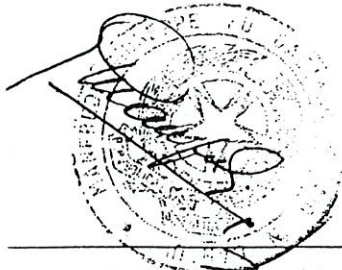
1064 (ex 540/C) prato III are 21.70 L.17.360 L.15.190

(mappale millesessantaquattro della superficie di are ventuno  
e centiare settanta, con reddito dominicale di lire diciassettemilatrecentosessanta ed agrario di lire quindicimilacentonovanta). \_\_\_\_\_

Coerenze con riferimento alla vigente mappa catastale: ad est  
termina in punta, a sud con aspetto di est, la strada comunale  
"della Fontana", ad ovest la strada comunale per Civello  
ed a nord, a linea di termini, il mappale 540 (ex 540/B), con  
accesso dalle strade sopra citate. \_\_\_\_\_

La compravendita è fatta ed accettata a corpo e per il prezzo  
di Lire 200.000.000 (duecentomilioni). \_\_\_\_\_





Francesco Nicol  
 Paolo Bernasconi  
 Michele Bernasconi  
 Roberto Bernasconi  
 Bianca Bernasconi  
 Antonella Bernasconi  
 Maria Bernasconi  
 Oliverio Bernasconi  
 Giulio Bernasconi  
 Paolo Bernasconi  
 Giuseppe Bernasconi

I venditori dichiarano di essere pieni ed esclusivi proprie-  
 tari dell'immobile in oggetto e precisano che lo stesso è  
 pervenuto ai signori Bianchi Ermano, Bianchi Massimo, Bianchi  
Roberto e Bianchi Luciano, la quota di 20/40 (venti quarante-  
 simi), in ragione di 5/40 (cinque quarantesimi) pro capite,  
 con atto di donazione a mio rogito del 2 febbraio 2000  
 Rep.128630/28006, registrato a Cantù il 18 febbraio 2000 al  
 n.351 serie 1/V e trascritto a Como in pari data al  
 n.3120/2116, ed ai signori Bernasconi Giulio, Bernasconi Pao-  
lo, Bernasconi Marco, Bernasconi Antonella e Bernasconi Ma-  
rio, la residua quota di 20/40 (venti quarantesimi), in ra-  
 gione di 4/40 (quattro quarantesimi) pro capite, con atto di  
 donazione a mio rogito del 2 febbraio 2000 Rep.128631/26007,  
 registrato a Cantù il 18 febbraio 2000 al n.352 serie 1/V e  
 trascritto a Como in pari data al n.3121/2117. \_\_\_\_\_  
Le compravendite di cui al presente atto sono regolate dai  
seguenti patti: \_\_\_\_\_  
 1) Gli immobili in oggetto sono trasferiti ed acquistati nel-  
 lo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano,  
 con tutti gli annessi e connessi, diritti, azioni, ragioni,  
 accessi, accessioni, dipendenze e servitù attive e passive,  
 nulla escluso o riservato, come goduti e posseduti fino ad  
 oggi e come pervenuti. \_\_\_\_\_  
 2) I venditori dichiarano di aver già ricevuto dalla società  
 acquirente gli importi dei prezzi innanzi indicati e, pertan-

to, ne rilasciano quietanza, non avendo altro a pretendere, con rinuncia ad ogni ipoteca legale, comunque dipendente dal presente atto, esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari competente. \_\_\_\_\_

3) Il possesso è dato ed accettato oggi stesso con il presente atto e da oggi rendite ed oneri decorreranno a favore ed a carico della società acquirente. \_\_\_\_\_

4) I venditori garantiscono la libera disponibilità degli immobili in oggetto nonchè la libertà degli stessi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere, obbligandosi ai sensi di legge per tutti i casi di evizione o molestia. \_\_\_\_\_

6) Le spese, imposte e tasse del presente atto e quelle da esso dipendenti sono a carico della società acquirente. —

7) Ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n.47 i venditori mi esibiscono due certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Luisago il 5° maggio 2000, certificati che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" et "B", precisando che non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici successivamente al rilascio degli stessi. \_\_\_\_\_

8) I venditori dichiarano che tutto quanto trasferito con il presente atto è bene personale ai sensi dell'art.179 lettera B del Codice Civile. \_\_\_\_\_

9) Dichiarano i componenti di aver già preso conoscenza degli





allegati dispensandomi dalla lettura degli stessi. \_\_\_\_\_

Richiesto io notaio ricevo il presente atto scritto a mia cura da persona di mia fiducia a macchina con nastro indelebile e da me letto ai componenti i quali, a mia espressa richiesta, dichiarano essere il tutto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono nei modi di legge. \_\_\_\_\_

L'atto è scritto in due fogli per sette pagine intere e linee otto della ottava. \_\_\_\_\_

Francesca Michi

Urania Dell'Orto

~~Mario Patti~~

Oliver Botte

Ermanno Bianchi

Massimo Bianchi

Roberto Bianchi

Luciano Bianchi

Giulio Bernasconi

Paolo Bernasconi

Mario Bernasconi

Antonio Bernasconi

Mario Bernasconi

Giuseppe Tella Marchi

Giuseppe Tella Marchi





**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II DI **COMO**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>25 05 2000</b>	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>103</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>10484</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>7240</b>
---	--	---	---

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG MM AA <b>17 05 2000</b>	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>129045/26247</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>MANFREDI DR. GIUSEPPE</b>	
	SEDE <b>CANTU'</b>	PROVINCIA <b>CO</b>	Codice Fiscale <b>MNFGPP33T25F9240</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>		
	CODICE <b>112</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE *cento di antimila*
UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	SOPRATTASSA L.		 IL CONSERVATORE
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	<b>4</b>	BOLLO L.	<b>60.000</b>	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>50.000</b>	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>110.000</b>	<b>IL GERENTE</b> <i>Emilio Cappetta</i> TIMBR O A CALENDARIO
		OVVERO EURO	<b>56,81</b>	