

# COMUNE DI LUISAGO (CO)

## PIANO ATTUATIVO N° 3

Via Garibaldi - Via Fontanino  
**AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA**  
 Art. 32 N.t.a. - PdR

## PROGETTO DEFINITIVO

<b>Committente</b> <b>COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI</b> di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre,19 - 22070 LUISAGO (CO)		<b>Progetto</b> <b>Studio Tecnico</b> <b>Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877A		<b>Direzione Lavori</b> <b>Studio Tecnico</b> <b>Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Volta, 1 - 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877A	
Redatto STE	<b>Progetto</b> PIANO ATTUATIVO N° 3 AMBITO RESIDENZIALE - Via Garibaldi / Via Fontanino COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 540 - 1064			Collaboratori	
Verificato ZAP	<b>Titolo tavola</b> VERIFICA PARCHEGGI ex art. 17 NTA-PdR			Elaborato n. <b>D</b>	
Approvato ETE				Fg. n.                      di	
Scala Data emissione Maggio 2017 File D:\Dwg\gea\Via alla Cava\PA2\Definitivo\Descrittivi\Cartigli	Stato    Provvisorio <input type="checkbox"/> Di massima <input type="checkbox"/> Preliminare <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo <input type="checkbox"/> Costruttivo <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Stato				
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

### Calcolo delle superfici da destinare a parcheggio

Volumetria in progetto: 2.800,00 mc.  
Altezza interpiano: 3,20 mt.  
SLP in progetto: 875,00 mq. (2.800,00 / 3,20)

#### **Art. 17 - N.T.A.**

Parte residenziale: 1 posto macchina ogni 100 mq. di S.L.P. o frazione di essa  
Superficie minima di un posto macchina : 12,5 mq.

#### **Legge 122/89**

1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di volume edificato

Art. 17 - N.T.A.  $875,00 / 100 = 8,75 = 9$  posti macchina =  $9 \times 12,5 = 112,50$  mq.

Legge 122/89  $2.800,00 / 10 = 280,00$  mq. di cui effettivi di sosta > 140,00 mq.

### Superfici parcheggi in progetto

#### **Art. 17 - N.T.A.**

Autorimesse piano interrato	Autorimessa 5	m <sup>2</sup>	13,50	1 posto macchina
	Autorimessa 6	m <sup>2</sup>	26,50	2 posti macchina
	Autorimessa 7	m <sup>2</sup>	26,50	2 posti macchina
	Autorimessa 8	m <sup>2</sup>	20,00	1 posto macchina
	Autorimessa 9	m <sup>2</sup>	23,10	1 posto macchina
	Autorimessa 11	m <sup>2</sup>	15,50	1 posto macchina
	Autorimessa 12	m <sup>2</sup>	15,50	1 posto macchina
	<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>170,60</b>	<b>9 posti macchina</b>

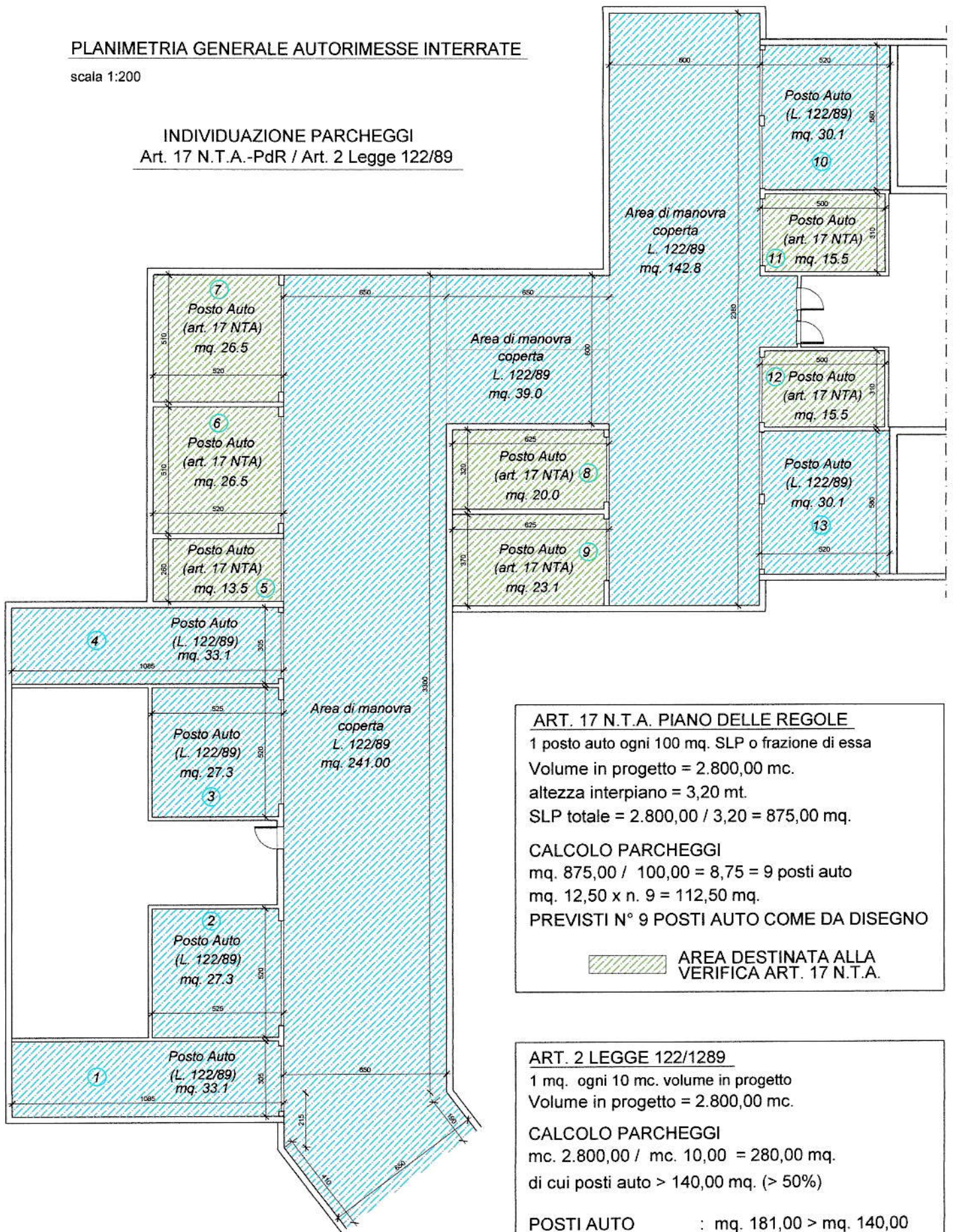
#### **Legge 122/89**

Autorimesse piano interrato	Autorimessa 1	m <sup>2</sup>	33,10	
	Autorimessa 2	m <sup>2</sup>	27,30	
	Autorimessa 3	m <sup>2</sup>	27,30	
	Autorimessa 4	m <sup>2</sup>	33,10	
	Autorimessa 10	m <sup>2</sup>	30,10	
	Autorimessa 13	m <sup>2</sup>	30,10	
	<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>181,00</b>	<b>&gt; 140,00</b>
Area di manovra scoperta		m <sup>2</sup>	422,80	
Totale aree		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>603,80</b>	<b>&gt; 280,00</b>

# PLANIMETRIA GENERALE AUTORIMESSE INTERRATE

scala 1:200

## INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI Art. 17 N.T.A.-PdR / Art. 2 Legge 122/89




**ART. 17 N.T.A. PIANO DELLE REGOLE**  
 1 posto auto ogni 100 mq. SLP o frazione di essa  
 Volume in progetto = 2.800,00 mc.  
 altezza interpiano = 3,20 mt.  
 SLP totale = 2.800,00 / 3,20 = 875,00 mq.  
**CALCOLO PARCHEGGI**  
 mq. 875,00 / 100,00 = 8,75 = 9 posti auto  
 mq. 12,50 x n. 9 = 112,50 mq.  
**PREVISTI N° 9 POSTI AUTO COME DA DISEGNO**

 AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 17 N.T.A.

**ART. 2 LEGGE 122/1289**  
 1 mq. ogni 10 mc. volume in progetto  
 Volume in progetto = 2.800,00 mc.  
**CALCOLO PARCHEGGI**  
 mc. 2.800,00 / mc. 10,00 = 280,00 mq.  
 di cui posti auto > 140,00 mq. (> 50%)

POSTI AUTO : mq. 181,00 > mq. 140,00  
 AREA MANOVRA : mq. 422,80  
 TOTALE : mq. 603,80 > mq. 280,00

 AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 2 L. 122/89