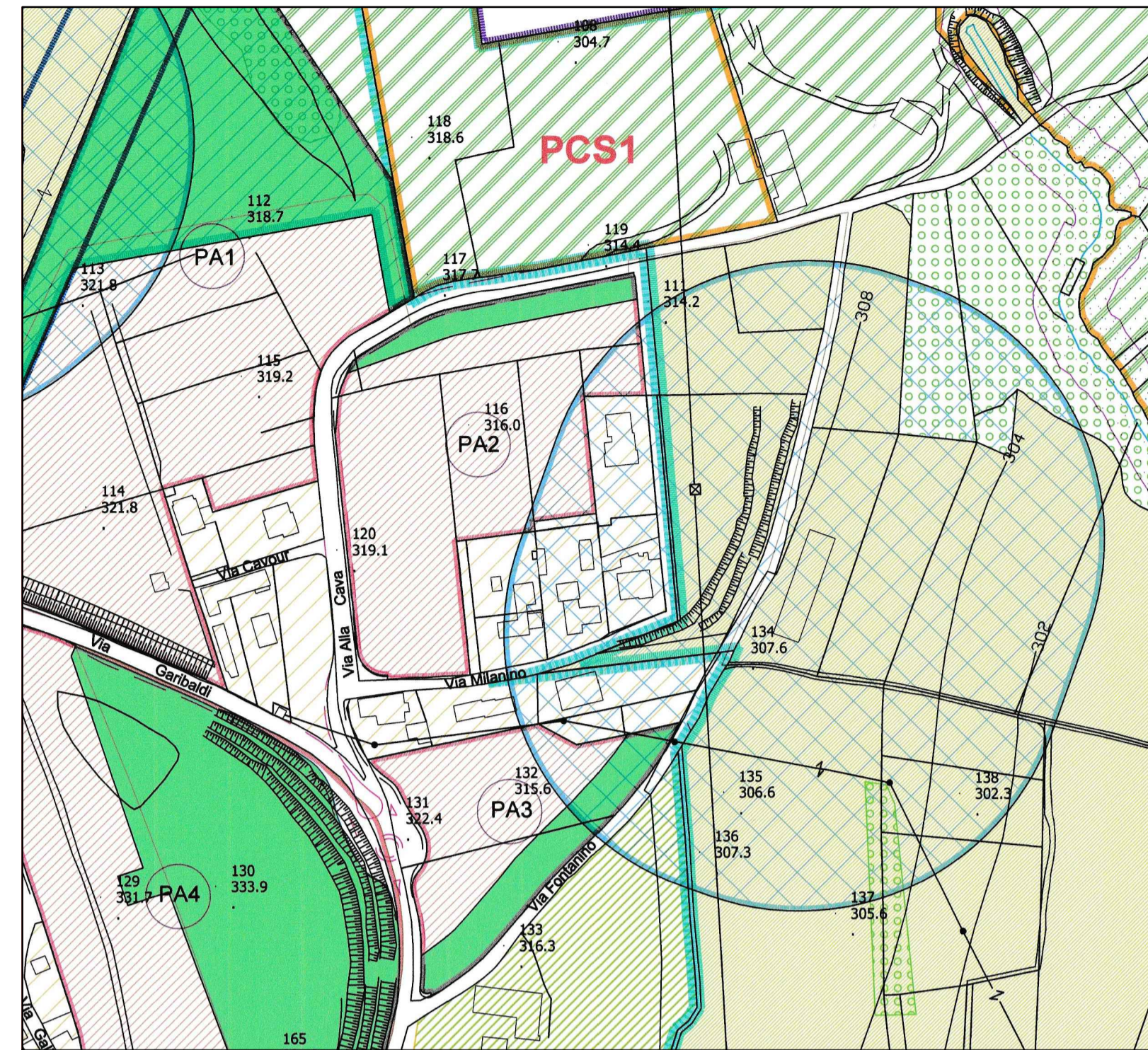
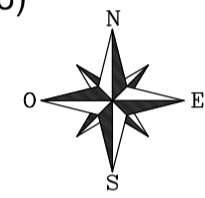




Veduta aerea



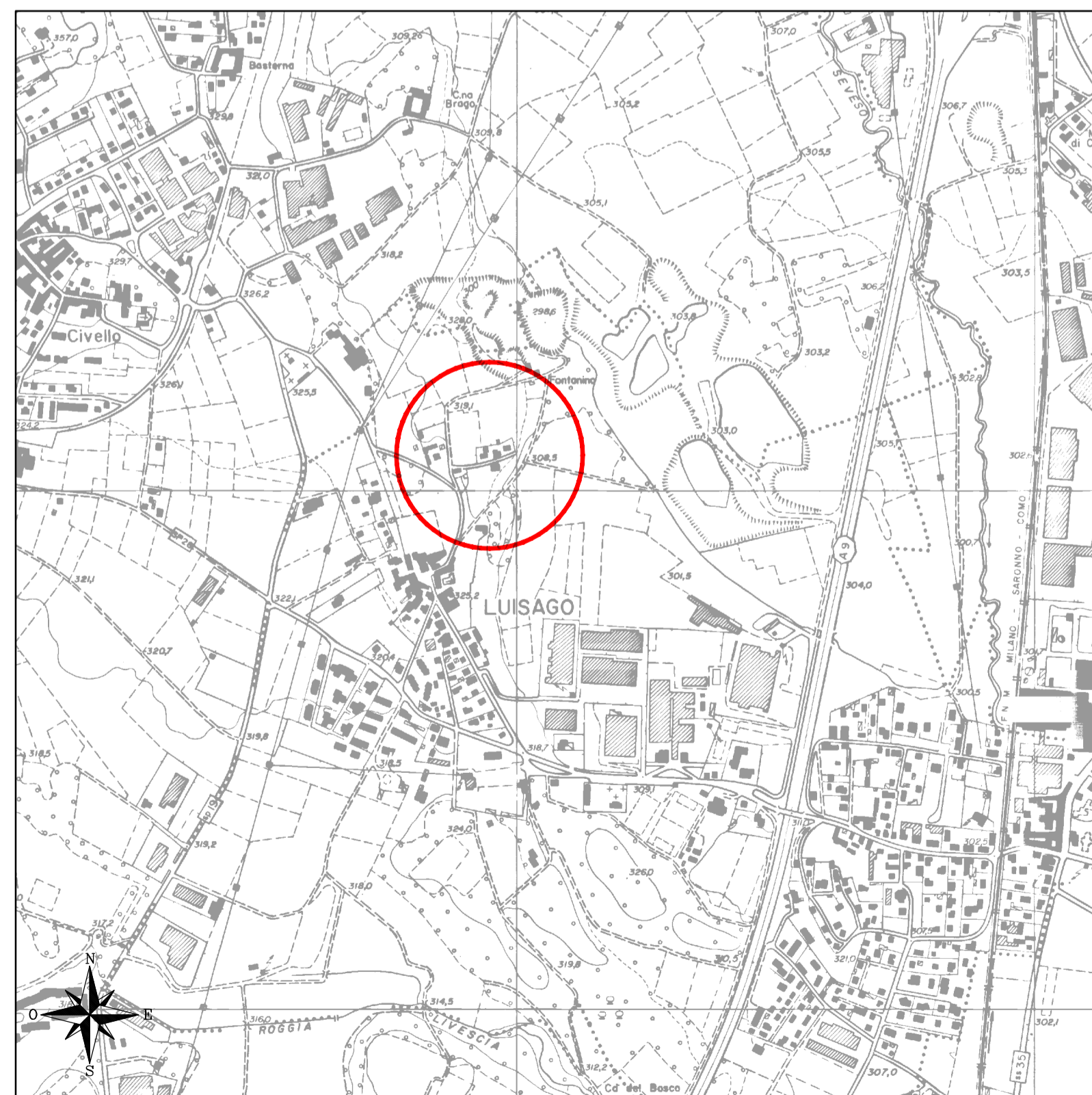
Estratto Mappa - Comune di Luisago (Co)
Foglio 2a - Scala 1:2000



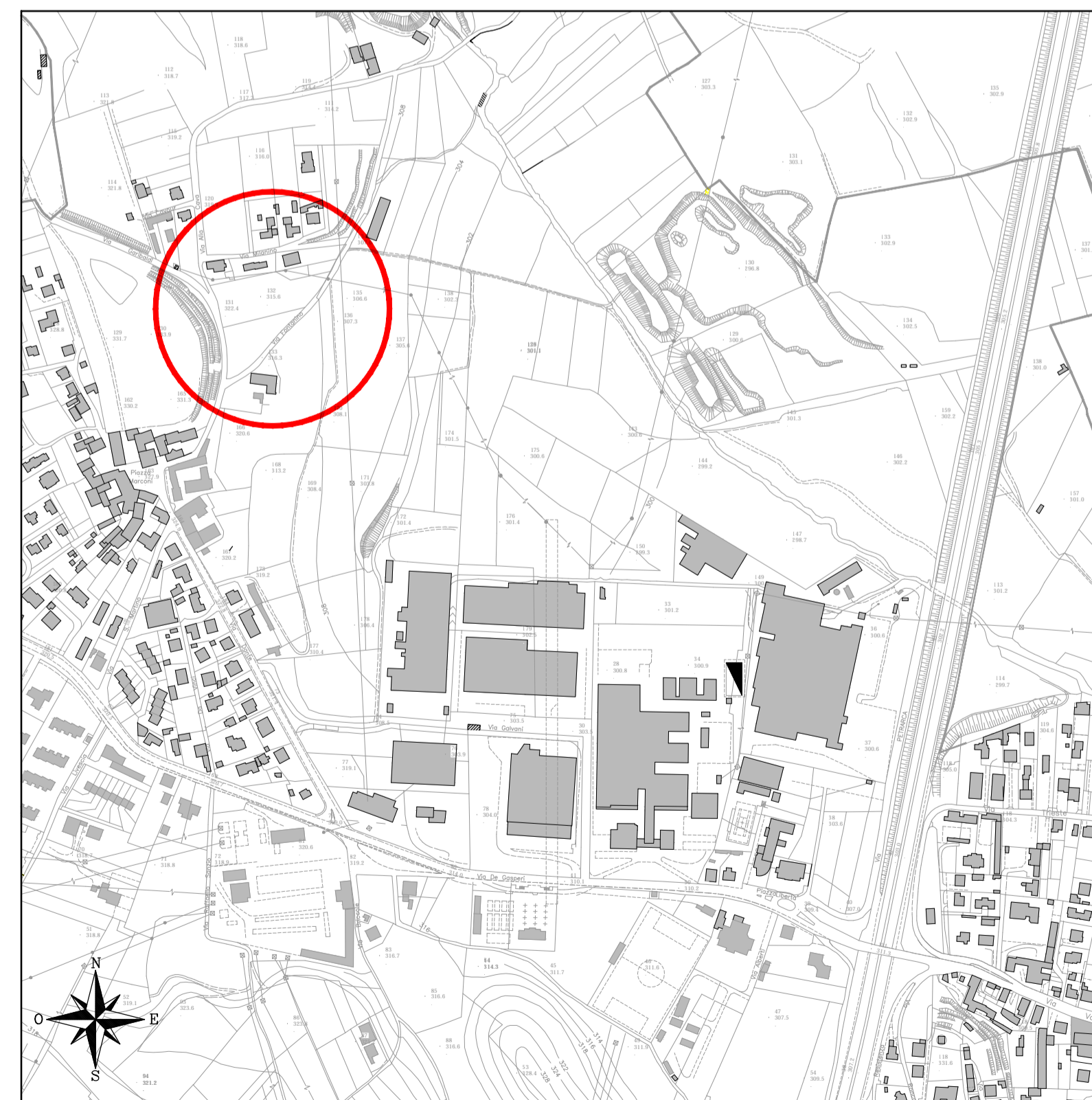
Stralcio P.G.T. - Comune di Luisago (Co) 1:2000

LEGENDA

	Confini comunali		Art.60 Servizi pubblici esistenti
	Art.12 Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/02)		Art.60 Nuovi servizi pubblici di scala comunale
	Art.20 Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente		Art.60 Attrezzature tecnologiche
	Art.21 Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como		Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)		Art.60 Ambito per servizi pubblici di scala sovacomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP
	Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)		PCS1 Art.60 Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
	Art.57 Nuovi tracciati o elementi del sistema viario		PI Art.60 Servizi per attività o insediamenti sovacomunali (parcheggio di interscambio)
	Art.57 Tracciati ciclopedonali esistenti	C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica	
	Art.57 Tracciati ciclopedonali di progetto		Art.48 Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004 (Seveso e Livresca)
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO			Art.49 Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole			Art.49 Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
	Art.23 Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione		Art.51 Aree agricole
	Art.23 Centro storico e nuclei rurali di antica formazione		Art.54 Aree Boschive extraurbane
	Art.32 Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole		Art.54 Elementi di bosco urbano
	Art.32 Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole		Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Art.32 Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo		Art.60 Aree con vocazioni pubbliche e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)
	Art.33 Ambiti residenziali ad alta densità	VINCOLI CONDIZIONANTI TRASFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO	
	Art.34 Ambiti residenziali a media densità		Art.57 Cimitero
	Art.35 Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale		Art.57 Rispetto cimiteriale
	PCS1 Art.36 Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Commerciale		Art.57 Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotto di alta tensione
	Art.35 Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti		Art.57 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.
	Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1		Art.57 Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
	Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2		Art.57 Fascia di rispetto ellittoriale
	Art.39 Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo		Art.58 Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
	Art.40 Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como		Art.58 Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di fattibilità IV
	Art.40 Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi	AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO	
	Art.41 Comparto polifunzionale terziario commerciale		DdP Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
	Art.42 Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale		DpP Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	Art.43 Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a Pii vigente		DdP Aree a verde con funzione di filtro
	Art.55 Edifici non agricoli in zona agricola		



Carta tecnica Regionale 1:10.000



Aerofotogrammetrico 1:5000

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 3
Via Garibaldi - Via Fontanino
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
Art. 32 N.t.a. - PdR

PROGETTO DEFINITIVO

Committente COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre - 22070 LUISAGO (CO)		Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti <i>ingegnere civile</i> Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A		Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti <i>ingegnere civile</i> Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A	
Redatto STE	Verificato ZAP	Approvato ETE	PIANO ATTUATIVO N° 3 AMBITO RESIDENZIALE - Via Garibaldi / Via Fontanino COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 540-1064		
Scala 1:2000 / 1:5000 / 1:10000	Data emissione Febbraio 2017	File 02\04\Carta\Via_Garibaldi\PA3\Definitivo\Stralcio\Stralcio\Stralcio			
Titolo tavola INQUADRAMENTO TERRITORIALE STRALCIO P.G.T. - ESTRATTO MAPPA STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE AEROFOTOGRAFICO - VEDUTA AEREA			01 1 di 1		
Stato <input type="checkbox"/> Provvisorio <input type="checkbox"/> Di massima <input type="checkbox"/> Preliminare <input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo <input type="checkbox"/> Costruttivo <input type="checkbox"/> Variante <input type="checkbox"/> Stato					
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.					