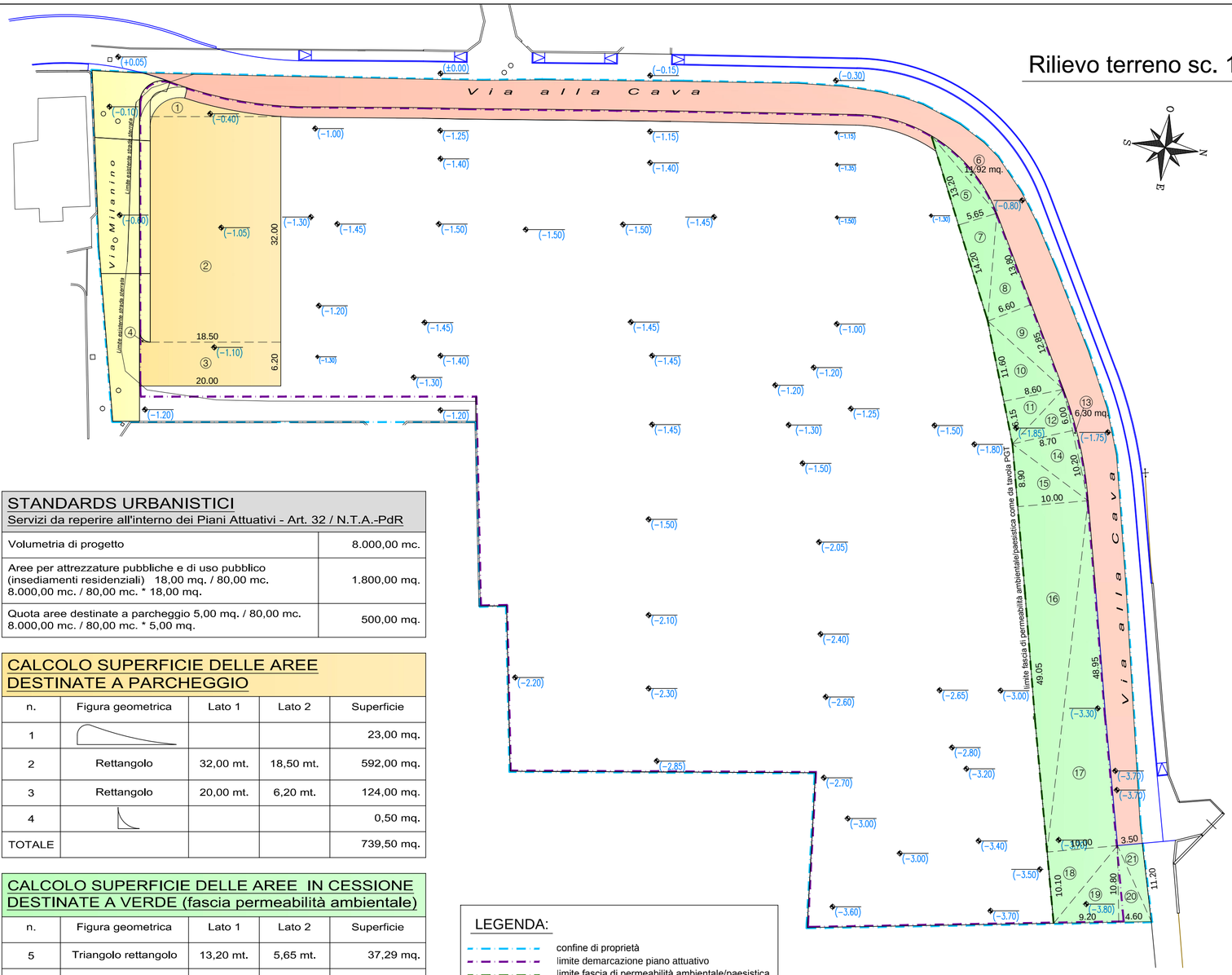
Rilievo terreno sc. 1:500



STANDARDS URBANISTICI

Servizi da reperire all'interno dei Piani Attuativi - Art. 32 / N.T.A.-PdR

Volumetria di progetto	8.000,00 mc.
Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico (insediamenti residenziali) 18,00 mq. / 80,00 mc. 8.000,00 mc. / 80,00 mc. * 18,00 mq.	1.800,00 mq.
Quota aree destinate a parcheggio 5,00 mq. / 80,00 mc. 8.000,00 mc. / 80,00 mc. * 5,00 mq.	500,00 mq.

CALCOLO SUPERFICIE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO

n.	Figura geometrica	Lato 1	Lato 2	Superficie
1				23,00 mq.
2	Rettangolo	32,00 mt.	18,50 mt.	592,00 mq.
3	Rettangolo	20,00 mt.	6,20 mt.	124,00 mq.
4				0,50 mq.
TOTALE				739,50 mq.

CALCOLO SUPERFICIE DELLE AREE IN CESSIONE DESTINATE A VERDE (fascia permeabilità ambientale)

n.	Figura geometrica	Lato 1	Lato 2	Superficie
5	Triangolo rettangolo	13,20 mt.	5,65 mt.	37,29 mq.
6	settore circolare			11,92 mq.
7	Triangolo rettangolo	14,20 mt.	5,65 mt.	40,12 mq.
8	Triangolo rettangolo	13,80 mt.	6,60 mt.	45,54 mq.
9	Triangolo rettangolo	12,85 mt.	6,60 mt.	42,41 mq.
10	Triangolo rettangolo	11,60 mt.	8,60 mt.	49,88 mq.
11	Triangolo rettangolo	6,15 mt.	8,60 mt.	26,45 mq.
12	Triangolo rettangolo	6,00 mt.	8,70 mt.	26,10 mq.
13	settore circolare			6,30 mq.
14	Triangolo rettangolo	10,20 mt.	8,70 mt.	44,37 mq.
15	Triangolo rettangolo	8,90 mt.	10,00 mt.	44,50 mq.
16	Triangolo rettangolo	49,05 mt.	10,00 mt.	245,25 mq.
17	Triangolo rettangolo	48.95 mt.	10,00 mt.	244,75 mq.
18	Triangolo rettangolo	10,10 mt.	10,00 mt.	50,50 mq.
19	Triangolo rettangolo	9,20 mt.	10,80 mt.	49,68 mq.
20	Triangolo rettangolo	4,60 mt.	10,80 mt.	24,84 mq.
21	Triangolo rettangolo	11,20 mt.	3,50 mt.	19,60 mq.
TOTALE				1.009,50 mq.

LEGENDA:

- confine di proprietà
- limite demarcazione piano attuativo
- limite fascia di permeabilità ambientale/paesistica
- (±0.00) quota esistente
- area a parcheggio pubblico da cedere al Comune (art. 8 NTA-PdS)
- fascia di permeabilità ambientale/paesistica da cedere al Comune (art. 32 NTA-PdR)
- area in cessione per ampliamento sede stradale comprensiva di marciapiede di Via alla Cava
- area in cessione per ampliamento sede stradale comprensiva di marciapiede di Via Milanino

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Descrizione	Valore progetto	Valore verifica	
Aree destinate a parcheggio	739,50 mq.	500,00 mq.	Verificato
Aree a uso pubblico (739,50 + 1.009,50)	1.749,00 mq.	1.800,00 mq.	Non Verificato
Aree da monetizzare (1.800,00 - 1.715,60)	51,00 mq.		
Aree in cessione per ampliamento sede stradale Via alla Cava	1.063,00 mq.		
Aree in cessione per ampliamento sede stradale Via Milanino	344,50 mq.		

N.B. : il calcolo delle aree, laddove non esplicitato analiticamente, è stato eseguito mediante ausilio di software (vedi dichiarazione di asseverazione)

PARAMETRI URBANISTICI - Art. 32 / N.T.A.-PdR

Superficie territoriale (St)	10,540,00 mq.
Superficie fondiaria (Sf)	9.530,00 mq.
Volume assegnato dal PGT	8.900,00 mc.
Rapporto di copertura (Rc)	0,40
Superficie Coperta (Sc) = (Sf*Rc)	3.812,00 mq.
Altezza massima	10,00 m.
Superficie coperta in progetto	1.760,00 mq.
Volumetria in progetto	8.000,00 mc.

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Ing. ENRICO TETTAMANTI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como al n° 1877/A, con recapito presso lo studio tecnico in Luisago (Co), Via Volta n°1, in qualità di Tecnico Progettista per la realizzazione del Piano Attuativo a destinazione residenziale identificato dal PGT del Comune di Luisago con la dicitura PA3 in ambito residenziale a volumetria assegnata - Art. 32 N.t.a.- PdR,

DICHIARA e ASSEVERA:

che le superfici di verifica degli standards urbanistici esplicitate nella presente tavola grafica corrispondono a quanto calcolato, in seguito a rilievo strumentale effettuato in loco, mediante l'ausilio dell'algoritmo di calcolo delle aree del software grafico utilizzato (BetaCad ProA 3D vers. 2014).

Ing. Enrico Tettamanti

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 2

Via alla Cava
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
Art. 32 N.t.a. - PdR

PROGETTO DEFINITIVO

Committente
IGEA S.r.l.
Via Rezzonico, 39
22100 Como (CO)
Tel. e fax 031/928.019
Email: igeasrledilizia@legalmail.it

Progetto
Studio Tecnico
Ing. Enrico Tettamanti
ingegnere civile
Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO)
Tel. e fax 031/928.769
Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A

Direzione Lavori
Studio Tecnico
Ing. Enrico Tettamanti
ingegnere civile
Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO)
Tel. e fax 031/928.769
Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A

Redatto: STE
Verificato: ZAP
Approvato: ETE

Progetto
PIANO ATTUATIVO N° 2
AMBITO RESIDENZIALE - Via alla Cava
COMUNE DI LUISAGO (CO)
Mapp. 1139-1140-1296-1297-1689-1690-2006-2241-2643-395

Collaboratori

Scala: 1:500
Data emissione: Maggio 2017
File: D:\Dwg\Igea\Via alla Cava\PA2\Definitivo\Grafici\Rilievo

Titolo tavola
RILIEVO - IDENTIFICAZIONE E CALCOLO DELLE SUPERFICI

Elaborato n. 02
Fg. n. 2 di 2

Stato	Provvisorio ☐	Di massima ☐	Preliminare ☐	Definitivo ■	Esecutivo ☐	Costruttivo ☐	Variante ☐	Stato

Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
01	Modifica area a parcheggio (dimensione stalli), allargamento innesto Via Milanino	STE	ZAP	ETE	Maggio 2017

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprieta' di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.