



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86/2018

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MATTEOTTI (P.A. 7).

L'anno **duemiladiciotto** addì **sette** del mese di **dicembre** alle ore 11:00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

	Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio - Sindaco	X	
2. FRIGERIO Fausto - Assessore	X	
3. BOTTACIN Paola - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Adelio FRIGERIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/00, come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Vista la Legge Regionale 11.03.2015, n. 12;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18/2013 del 10/10/2013, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Luisago, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 33/2018 del 29/10/2018, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la richiesta, presentata in data 25.05.2017 prot. n. 3094 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, con la quale veniva inoltrata istanza di approvazione di un Piano Attuativo in Via Matteotti, identificato con la sigla "P.A. 7" dal vigente P.G.T., a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1;

Vista la successiva nota, presentata in data 26.11.2018 prot. n. 7466, con la quale la Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc trasmetteva documenti progettuali in parziale sostituzione di quanto allegato all'istanza originaria di approvazione del P.A.;

Accertato che il progetto di Piano Attuativo in oggetto contiene gli elementi documentali necessari, compresa la convenzione urbanistica contenente le previsioni stabilite dall'art. 46 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Rilevato che il Piano Attuativo in oggetto risulta conforme alle previsioni degli atti del P.G.T. vigente e della Variante parziale approvata;

Preso atto che, conseguentemente, la procedura di approvazione del Piano Attuativo in oggetto è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Udita l'esposizione del Sindaco;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale,

- di adottare il Piano Attuativo di iniziativa privata di Via Matteotti, identificato con la sigla “P.A. 7” dal P.G.T. vigente, di cui alla richiesta presentata in data 25.05.2017 prot. n. 3094 e successiva integrazione presentata in data 26.11.2018 prot. n. 7466 dalla Soc. COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI DI G. TETTAMANTI & C. snc, con sede a Luisago (CO), in Via IV Novembre n. 19, a firma dell'Ing. Enrico Tettamanti, con studio in Luisago (CO), in Via Volta n. 1, costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A: Relazione tecnica;
 - Elaborato B: Elenco prezzi;
 - Elaborato C: Bozza di convenzione;
 - Elaborato D: Verifica parcheggi ex art. 17 NTA – PdR;
 - Dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;
 - Dichiarazione per reti sottoservizi;
 - Atto di fusione;
 - Titolo di proprietà;
 - Elaborato 01: Inquadramento territoriale;
 - Elaborato 02: Rilievo – Identificazione e calcolo delle superfici;
 - Elaborato 03: Planivolumetrico;
 - Elaborato 04: Sezioni generali;
 - Elaborato 05: Urbanizzazioni;
 - Elaborato 06: Particolare costruttivo;
 - Elaborato 07: Verifica superficie permeabile e sistemata a verde e piantumata;

- di dare atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio all'uopo competente affinché ponga in essere ogni atto gestionale idoneo a finalizzare il presente provvedimento in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia, nonché ad approvare gli atti inerenti e conseguenti;

- di comunicare il presente provvedimento al capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, la *Giunta Comunale*, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della L. 241/90, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (art. 134, co. 4, del *TUEL*).



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà – C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 86/2018 DEL 07/12/2018

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo in Via Matteotti (P.A. 7).

Lo scrivente Adelio Frigerio in qualità di Responsabile del Settore Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147*bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 07/12/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Adelio Frigerio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Adelio Frigerio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 13/12/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 12/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 07/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 12/12/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro Natalino