



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 29/2022**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024 ED  
ELENCO ANNUALE 2022 DELLE OPERE PUBBLICHE E PROGRAMMA  
BIENNALE 2022-2023 DEGLI ACQUISTI DI BENI E DEI SERVIZI.**

L'anno **duemilaventidue** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore 19:00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. DALLA FONTANA Susanna	X		8. SCAPOLO Luciano		X
2. FRIGERIO Adelio	X		9. TOSCA Roberta	X	
3. COPPA Sara	X		10. NEGRETTI Fabrizio	X	
4. BOTTACIN Paola	X		11. CHIGHINE Giovanni	X	
5. GANDOLA Flavio		X			
6. VALERIO Claudio	X				
7. BERNASCONI Alessandro		X			
			<b>Totale n.</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Partecipa il Segretario Generale - reggente temporaneo - avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Susanna DALLA FONTANA e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'articolo 21, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 nel quale si dispone che gli enti pubblici, tra cui gli enti locali, sono tenuti a predisporre ed approvare un programma biennale degli acquisti di beni e servizi e un programma triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, secondo gli schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Rilevato** che il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nel definire le competenze degli organi comunali, all'art. 42, comma 2, lettera b), attribuisce al Consiglio l'adozione dei provvedimenti aventi valore di atti fondamentali di indirizzo e di controllo politico - amministrativo, tra i quali sono compresi "i programmi triennali e l'elenco annuale dei lavori pubblici";

**Rilevato** altresì che il Decreto Legislativo n. 267/2000, agli artt. 199 e 200, prevede le fonti di finanziamento e la programmazione degli investimenti;

**Visto** il D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018, pubblicato in G.U. in data 09.03.2018, che definisce le procedure e gli schemi-tipo (modelli) per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi e aggiornamenti annuali;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2021 del 20.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di programma triennale 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 delle opere pubbliche e il programma biennale 2022/2023 degli acquisti di beni e servizi;

**Richiamate**, altresì, le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 16/2022 del 30.05.2022 e n. 22/2022 del 25.07.2022, esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato aggiornato il programma delle opere pubbliche dell'anno 2022;

**Richiamata**, infine, la deliberazione di Giunta Comunale n. 63/2022 del 14.11.2022, dichiarata immediatamente eseguibile ed in corso di pubblicazione, con la quale è stato ulteriormente aggiornato il programma triennale 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 delle opere pubbliche, prevedendo il seguente intervento:

*1. riqualificazione percorsi pedonali in Via De Gasperi tra Via Michelangelo e Via Dante;*

**Udito** l'intervento del Vice Sindaco, che illustra la proposta di deliberazione, specificando che si tratta essenzialmente del rifacimento dei marciapiedi di Via De Gasperi, tra Via Michelangelo e Via Dante;

**Interviene** la Cons. Com. Tosca Roberta che chiede chiarimenti e i motivi per cui non si è pensato prima a questi interventi;

**Risponde** il Vice Sindaco, precisando che si procede all'esecuzione dei lavori nel momento in cui si recepiscono i fondi per il progetto nella sua interezza;

La Cons. Com. Tosca Roberta presenta dichiarazione di voto, come da Allegato B), unito alla presente verbalizzazione e sottoscritto dallo scrivente;

**Accertato** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica e il parere del Responsabile del Settore Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**Considerato** che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, resa nei modi e nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

- di aggiornare il programma triennale 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 delle opere pubbliche, come da prospetti allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con successiva e separata, palese ed unanime votazione;

## **DELIBERA**

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como  
Piazza Libertà – C.A.P. 22070  
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C. C. N. 29/2022 DEL 18/11/2022

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Aggiornamento programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 delle opere pubbliche e programma biennale 2022-2023 degli acquisti di beni e dei servizi.

Lo scrivente Adelio Frigerio in funzione di Responsabile del Settore Territorio;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147**bis** del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 14/11/2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to Adelio Frigerio



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como  
Piazza Libertà – C.A.P. 22070  
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C. C. N. 29/2022 DEL 18/11/2022

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Aggiornamento programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 delle opere pubbliche e programma biennale 2022-2023 degli acquisti di beni e dei servizi.

La scrivente dott.ssa Maria Maddaloni in funzione di Responsabile del Settore Servizio Economico-Finanziario;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 31, comma 18, della Legge n. 183/2011;

Verificata la compatibilità della propria attività di pagamento con i vincoli di finanza pubblica di cui alla vigente normativa;

Preso atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti-indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**E S P R I M E**

parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 14/11/2022

Il Responsabile del Settore Servizio Economico-Finanziario  
F.to dott.ssa Maria Maddaloni

PUNTO 3. AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE

DICHIARAZIONE DI VOTO:

OGGI NEL NOSTRO PAESE, CI TROVIAMO VINCOLATI ALL'UTILIZZO DI MATERIALI MOLTO COSTOSI PER LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL FINE DI MANTENERE UN MINIMO DI DECORO LUNGO LE STRADE. IL TRATTO DI MARCIAPIEDI A CUI SI FA RIFERIMENTO RICHIEDE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORMAI DA ANNI, MA LA NEGLIGENZA E LE SCELTE DEGLI AMMINISTRATORI DI MAGGIORANZA DEGLI ULTIMI 20 ANNI CI PORTANO OGGI A DOVER INTERVENIRE CON OPERE ORMAI NECESSARIE, NON PIU' RIMANDABILI E MOLTO ONEROSE, ACCEDENDO A FONDI DI INVESTIMENTO E DI AVANZO DI BILANCIO CHE POTEVANO ESSERE UTILIZZATI ANCHE PER ALTRI INVESTIMENTI ATTUANDO UNA POLITICA DI TERRITORIO DIVERSA. QUESTI NON SONO INVESTIMENTI MA DIVENTANO DEGLI SPRECHI.

LE STESSE OPERE SI POTEVANO REALIZZARE A COSTI INFERIORI ED UTILIZZARE GLI AVANZI PER SOSTENERE GLI INVESTIMENTI PER LE MANUTENZIONI, PER RENDERE GLI ATTRAVERSAMENTI PIU VISIBILI E SICURI, PER INTRODURRE INTERVENTI A DISINCENTIVO DELLA VELOCITA'.

RITENENDO URGENTE TUTTAVIA LA SISTEMAZIONE DEL MANTO DEI MARCIAPIEDI DI VIA DE GASPERI E LE OPERE AD ESSO CORRELATE - TANT'E' CHE NELL'APRILE SCORSO AVEVAMO SEGNALATO LO STATO DI DEGRADO IN CUI VERSAVANO,  
SIAMO FAVOREVOLI ALLA NUOVA OPERA PREVISTA NELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO

ALL - (B) AF



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

## LAVORI PUBBLICI

### PROGRAMMA TRIENNALE 2022 – 2024

#### ELENCO ANNUALE 2022

Ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, le Amministrazioni adottano il programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, inserendo i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro.

Gli schemi da adottare per la redazione di tale programma sono quelli allegati al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 (Pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 57 del 9 marzo 2018).

Ai sensi del già citato art. 21 comma 3 e dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, di seguito si riporta il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" per gli interventi inclusi nel Programma triennale.

Nelle schede allegate vengono riportate le risorse disponibili (scheda A), le opere incompiute (scheda B), gli immobili disponibili (scheda C), gli interventi previsti dal Programma (scheda D), gli interventi ricompresi nell'elenco annuale 2022 (scheda E), gli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente Programma triennale e non riproposti e non avviati (scheda F).







# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

## RIQUALIFICAZIONE VIA PARINI, VIA MANZONI E PIAZZA LIBERTA'

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione di alcuni tratti stradali, rappresentati da Via Parini, Via Manzoni e parte di Piazza Libertà.

Le suddette strade necessitano, infatti, di urgenti interventi atti a risolvere una serie di problematiche dovute alle condizioni di manutenzione. Nello specifico, in Via Parini e in Via Manzoni, innumerevoli disconnessioni ed avvallamenti presenti nella pavimentazione in asfalto sia della carreggiata, sia dei marciapiedi, impongono una generale opera di riqualificazione. In Piazza Libertà, un tratto di marciapiede risulta usurato sia per quanto riguarda la pavimentazione, sia per i cordoni.

La soluzione che l'Amministrazione Comunale intende adottare prevede, in Via Parini e in Via Manzoni, la riasfaltatura completa della carreggiata (previa scarifica del manto d'usura esistente). Per quanto riguarda i percorsi pedonali, in tutti i tratti stradali oggetto della presente progettazione, si prevede il rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi, mediante sostituzione dei cordoli in cls, con dei nuovi in granito, e la contestuale posa di una pavimentazione in cubetti di porfido, in luogo dell'attuale manto in conglomerato bituminoso.

Inoltre, in Via Parini e in Via Manzoni si procederà con la rimozione delle piante ora esistenti a bordo marciapiede, le quali costituiscono un potenziale ostacolo sia per il transito dei pedoni sul camminamento, sia per il passaggio dei veicoli sulla sede stradale. Analogamente, verranno rimossi anche gli esistenti pali per l'illuminazione pubblica (caratterizzati da lampade ai vapori di sodio), che verranno sostituiti con nuovi punti luce, con tecnologia a LED, arretrati a ridosso dei muri di recinzione e non più a bordo marciapiede. La larghezza dei marciapiedi verrà portata ad un valore costante di mt. 1,50, al fine di poter procedere ad un allargamento del calibro della sede stradale, al fine di garantire maggiore sicurezza in fase di transito dei veicoli.

Sempre per quanto attiene Via Parini e Via Manzoni, con l'intento di impedire la sosta di auto sui marciapiedi (come invece avviene allo stato attuale), questi ultimi verranno dotati di dissuasori metallici con catena, con la conseguente delimitazione dei percorsi pedonali dalla strada.

La spesa prevista per l'attuazione dell'intervento sarà pari a € 250.000,00. La copertura finanziaria di tale cifra potrà avvenire accedendo a fondi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale.

CRONOPROGRAMMA												
Fasi di realizzazione dell'opera	2022				2023				2024			
	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim
Approvaz. progetto				X								
Consegna lavori					X							
Avanzam. lavori 50%						X						
Fine lavori e collaudo						X						



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

## RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PEDONALI IN VIA DE GASPERI TRA VIA MICHELANGELO E VIA DANTE

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione di alcuni tratti di percorsi pedonali in fregio alla Via De Gasperi, tra Via Michelangelo e Via Dante.

I suddetti percorsi necessitano, infatti, di urgenti interventi atti a risolvere una serie di problematiche dovute alle condizioni di manutenzione. Nello specifico, innumerevoli disconnessioni ed avvallamenti, presenti nella pavimentazione in asfalto, impongono una generale opera di riqualificazione.

La soluzione che l'Amministrazione Comunale intende adottare prevede il rifacimento della pavimentazione dei camminamenti, mediante sostituzione dei cordoli in calcestruzzo, con dei nuovi in granito, e la contestuale stesura di una pavimentazione in cubetti di porfido, in luogo dell'attuale manto in conglomerato bituminoso. Ciò garantirà una maggiore durabilità e resistenza nel tempo, oltre che un miglioramento delle condizioni di pregio estetico dei percorsi pedonali.

Inoltre, nel tratto all'incrocio con Via Michelangelo, si provvederà anche all'estensione dell'esistente rete di illuminazione pubblica, fornendo di n. 3 punti luce l'esistente parcheggio pubblico, il quale, allo stato attuale, si presenta del tutto privo di impianto di illuminazione. Tale intervento garantirà una maggiore sicurezza, nelle ore di assenza di illuminazione naturale, alle aree circostanti, con particolare riguardo al parcheggio pubblico.

Verrà garantita la conformità dell'intervento alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, assicurando un percorso adeguato alla percorrenza da parte di disabili, sia per quanto attiene la larghezza, che sarà garantita, laddove possibile, nella misura minima di mt. 1,50, sia per ciò che riguarda la pendenza massima longitudinale, la quale non supererà l'8%. La spesa prevista per l'attuazione dell'intervento sarà pari a € 370.000,00. La copertura finanziaria di tale cifra potrà avvenire accedendo in parte a fondi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale e in parte ai contributi di compensazione finanziaria per i lavoratori frontalieri.

CRONOPROGRAMMA												
Fasi di realizzazione dell'opera	2022				2023				2024			
	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim
Approvaz. progetto				X								
Consegna lavori						X						
Avanzam. lavori 50%							X					
Fine lavori e collaudo								X				



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

## DEMOLIZIONE EDIFICI E STRUTTURE PRESENTI PRESSO L'AREA POLIFUNZIONALE COMUNALE SITA IN VIA GORIZIA

L'Amministrazione Comunale intende attuare una generale riqualificazione urbanistica di un'area comunale, situata in Via Gorizia, destinata, fino a poco tempo fa, ad uso polifunzionale, a servizio cioè della collettività di Luisago, con particolare riferimento a manifestazioni ed eventi ricreativi di carattere locale.

Tuttavia, negli ultimi tempi, sono emerse, con particolare evidenza, carenze nella funzionalità delle aree, degli edifici e delle strutture ricadenti nella suddetta area, dovute per lo più alla vetustà e all'obsolescenza delle stesse, soprattutto per ciò che attiene gli aspetti connessi con la sicurezza impiantistica, oltre che in materia di prevenzione incendi e di manifestazioni di pubblico spettacolo.

Stante l'antieconomicità di qualsivoglia intervento finalizzato al recupero funzionale di quanto ora esistente, l'Amministrazione Comunale intende quindi optare per una demolizione completa degli edifici e delle strutture presenti, anche al fine di evitare che quanto oggi risulta non utilizzato, possa creare, nell'immediato futuro, problemi di degrado e, di conseguenza, di ordine pubblico.

La stessa Amministrazione Comunale si riserva di decidere, in un secondo tempo, a demolizione avvenuta, quale destinazione assegnare in futuro all'area.

La spesa prevista per l'attuazione dell'intervento sarà pari a € 150.000,00. La copertura finanziaria di tale cifra potrà avvenire accedendo a fondi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale.

CRONOPROGRAMMA												
Fasi di realizzazione dell'opera	2022				2023				2024			
	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim
Approvaz. progetto				X								
Consegna lavori					X							
Avanzam. lavori 50%						X						
Fine lavori e collaudo							X					



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

**ANNO 2023**

NEGATIVO



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

ANNO 2024

NEGATIVO

# ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LUISAGO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo giudizio economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente o collettivamente?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 102 del D.Lgs. n. 46/2001 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la riproposizione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 101 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Stati per la realizzazione ed attuazione del sito in fase di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	-------------------	---	--	--	---	--	--------------------	------------------------------------	---	--	--	--	----------------------------------	--	--------------------------------	--	---------------------------------

Il referente del programma  
BARUFFINI CHRISTIAN

1) indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

2) percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

3) in caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

4) si dichiara l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera stessa e riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi intendendo riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

5) si intende l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

6) si intende l'opera una volta

7) si intende l'opera una volta

8) si intende l'opera una volta

9) si intende l'opera una volta

10) si intende l'opera una volta

11) si intende l'opera una volta

12) si intende l'opera una volta

13) si intende l'opera una volta

14) si intende l'opera una volta

15) si intende l'opera una volta

16) si intende l'opera una volta

17) si intende l'opera una volta

18) si intende l'opera una volta

19) si intende l'opera una volta

20) si intende l'opera una volta

21) si intende l'opera una volta

22) si intende l'opera una volta

23) si intende l'opera una volta

24) si intende l'opera una volta

25) si intende l'opera una volta

26) si intende l'opera una volta

27) si intende l'opera una volta

28) si intende l'opera una volta

29) si intende l'opera una volta

30) si intende l'opera una volta

31) si intende l'opera una volta

32) si intende l'opera una volta

33) si intende l'opera una volta

34) si intende l'opera una volta

35) si intende l'opera una volta

36) si intende l'opera una volta

37) si intende l'opera una volta

38) si intende l'opera una volta

39) si intende l'opera una volta

40) si intende l'opera una volta

41) si intende l'opera una volta

42) si intende l'opera una volta

43) si intende l'opera una volta

44) si intende l'opera una volta

45) si intende l'opera una volta

46) si intende l'opera una volta

47) si intende l'opera una volta

48) si intende l'opera una volta

49) si intende l'opera una volta

50) si intende l'opera una volta

51) si intende l'opera una volta

52) si intende l'opera una volta

53) si intende l'opera una volta

54) si intende l'opera una volta

55) si intende l'opera una volta

1) si intende l'opera una volta

2) si intende l'opera una volta

3) si intende l'opera una volta

4) si intende l'opera una volta

5) si intende l'opera una volta

6) si intende l'opera una volta

7) si intende l'opera una volta

8) si intende l'opera una volta

9) si intende l'opera una volta

10) si intende l'opera una volta

11) si intende l'opera una volta

12) si intende l'opera una volta

13) si intende l'opera una volta

14) si intende l'opera una volta

15) si intende l'opera una volta

16) si intende l'opera una volta

17) si intende l'opera una volta

18) si intende l'opera una volta

19) si intende l'opera una volta

20) si intende l'opera una volta

21) si intende l'opera una volta

22) si intende l'opera una volta

23) si intende l'opera una volta

24) si intende l'opera una volta

25) si intende l'opera una volta

26) si intende l'opera una volta

27) si intende l'opera una volta

28) si intende l'opera una volta

29) si intende l'opera una volta

30) si intende l'opera una volta

31) si intende l'opera una volta

32) si intende l'opera una volta

33) si intende l'opera una volta

34) si intende l'opera una volta

35) si intende l'opera una volta

36) si intende l'opera una volta

37) si intende l'opera una volta

38) si intende l'opera una volta

39) si intende l'opera una volta

40) si intende l'opera una volta

41) si intende l'opera una volta

42) si intende l'opera una volta

43) si intende l'opera una volta

44) si intende l'opera una volta

45) si intende l'opera una volta

46) si intende l'opera una volta

47) si intende l'opera una volta

48) si intende l'opera una volta

49) si intende l'opera una volta

50) si intende l'opera una volta

51) si intende l'opera una volta

52) si intende l'opera una volta

53) si intende l'opera una volta

54) si intende l'opera una volta

55) si intende l'opera una volta

56) si intende l'opera una volta

57) si intende l'opera una volta

58) si intende l'opera una volta

59) si intende l'opera una volta

60) si intende l'opera una volta

61) si intende l'opera una volta

62) si intende l'opera una volta

63) si intende l'opera una volta

64) si intende l'opera una volta

65) si intende l'opera una volta

66) si intende l'opera una volta

67) si intende l'opera una volta

68) si intende l'opera una volta

69) si intende l'opera una volta

70) si intende l'opera una volta

71) si intende l'opera una volta

72) si intende l'opera una volta

73) si intende l'opera una volta

74) si intende l'opera una volta

75) si intende l'opera una volta

76) si intende l'opera una volta

77) si intende l'opera una volta

78) si intende l'opera una volta

79) si intende l'opera una volta

80) si intende l'opera una volta

81) si intende l'opera una volta

82) si intende l'opera una volta

83) si intende l'opera una volta

84) si intende l'opera una volta

85) si intende l'opera una volta

86) si intende l'opera una volta

87) si intende l'opera una volta

88) si intende l'opera una volta

89) si intende l'opera una volta

90) si intende l'opera una volta

91) si intende l'opera una volta

92) si intende l'opera una volta

93) si intende l'opera una volta

94) si intende l'opera una volta

95) si intende l'opera una volta

96) si intende l'opera una volta

97) si intende l'opera una volta

98) si intende l'opera una volta

99) si intende l'opera una volta

100) si intende l'opera una volta

# ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LUISAGO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Estat.		Localizzazione CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo art.191 comma 5 e comma 6 (Tabella C.1)	Concessi in godimento, a titolo di contributo ex art.191 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento o la gestione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in bilancio di gestione di cui art.27 DL 201/2011, art.109 comma 1 dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se derivante da Opera incompiuta di cui è in corso l'esecuzione o l'interesse dell'intervento (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)						
				Reg	Prov							Com	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale	

Il referente del programma  
BARUFFINI CHRISTIAN

C. Codice obbligatorio: "1" = numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre. Ripetere il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incompiute non connesse alla realizzazione di un intervento. Operare l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

Tabella C.2

Tabella C.3

Tabella C.4

Tabella C.5

Tabella C.6

Tabella C.7

Tabella C.8

Tabella C.9

Tabella C.10

Tabella C.11

Tabella C.12

Tabella C.13

Tabella C.14

Tabella C.15

Tabella C.16

Tabella C.17

Tabella C.18

Tabella C.19

Tabella C.20

Tabella C.21

Tabella C.22

Tabella C.23

Tabella C.24

Tabella C.25

Tabella C.26

Tabella C.27

Tabella C.28

Tabella C.29

Tabella C.30

Tabella C.31

Tabella C.32

Tabella C.33

Tabella C.34

Tabella C.35

Tabella C.36

Tabella C.37

Tabella C.38

Tabella C.39

Tabella C.40

Tabella C.41

Tabella C.42

Tabella C.43

Tabella C.44

Tabella C.45

Tabella C.46

Tabella C.47

Tabella C.48

Tabella C.49

Tabella C.50

Tabella C.51

Tabella C.52

Tabella C.53

Tabella C.54

Tabella C.55

Tabella C.56

Tabella C.57

Tabella C.58

Tabella C.59

Tabella C.60

Tabella C.61

Tabella C.62

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LUISAGO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	158.000,00	0,00	158.000,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	43.500,00	568.500,00	0,00	612.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	66.000,00	750.000,00	750.000,00	1.566.000,00
Totale	109.500,00	1.476.500,00	750.000,00	2.336.000,00

Il referente del programma  
BARUFFINI CHRISTIAN

**Note:**

- 1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
- 2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LUISAGO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amministrativo (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si deve avviare la procedura di affidamento (4)	Responsabili o del progetto (5)	Letto funzionale (6)	Lavoro complesso (7)	Codice Istat			Localizzazione - Comune (8)	Tipologia (9)	Settore e sottosettore intervento (10)	Descrizione dell'intervento (11)	Utile di priorità (Tabella D.3) (12)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (B)						Intervento aggiunto o variato a seguito di proroghe (Tabella D.5) (13)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi di annualità successive (3)	Impatto complessivo (3)	Valore degli eventuali incrementi di spesa CUP a seguito di proroghe da considerare in merito (10)		Scadenza ultima per l'eventuale finanziamento da considerare in merito (10)	Apporto di capitale	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
36860013 02200001		H74D2200032 0002	2022	FRIGERIO ADELLO	SI	NO	03	013	135	ITC42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBANDONAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI TRASPORTO STRADALI AREA	PRIMITIVA MASSIMA	66.000,00	750.000,00	750.000,00	59.000,00	1.625.000,00		0,00				
36860013 02200002		H7742200180 0004	2022	FRIGERIO ADELLO	SI	NO	03	013	135	ITC42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE VIA PARINI, VIA MANFRENZONI, PIAZZA LIBERTÀ	PRIORITA' MEDIA	20.000,00	230.000,00	0,00	0,00	250.000,00		0,00			
36860013 02200003		H76C2200009 0004	2022	FRIGERIO ADELLO	SI	NO	03	013	135	ITC42	DEMOLIZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SPORTELLI SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	DEMOLIZIONE EDIFICI LE STRUTTURE PRESENTI PRESSO L'AREA POLIFUNZIONALE COMPRESA IN VIA GORIZIA	PRIORITA' MEDIA	20.000,00	130.000,00	0,00	0,00	150.000,00		0,00			
36860013 02200004		H7742200270 0005	2022	FRIGERIO ADELLO	SI	NO	03	013	135	ITC42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PERSONALI IN VIA DE GASTERI, VIA DANTE MICHELANGELO E VIA DANTE	PRIORITA' MEDIA	3.500,00	366.500,00	0,00	0,00	370.000,00		0,00			

Il referente del programma  
BARUFFINI CHRISTIAN

es: Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

Numero di finanziamento indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento

Indica se l'incarico è affidato al responsabile del procedimento

ALLEGATO I - SCHEDE E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LUISAGO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato/modificato programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
.00688600139202200001	H741922000320002	MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI XXIII"	FRIGERIO ADELO	66.000,00	1.625.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".	0000543078	PROVINCIA DI COMO	
.00688600139202200002	H7742200180004	RIQUALIFICAZIONE VIA PANINI, VIA MANZONI E PIAZZA LIBERTA'	FRIGERIO ADELO	20.000,00	250.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
.00688600139202200003	H766C2200090004	DEMOLIZIONE EDIFICIO PREFABBRICATO PRESSO L'AREA POLIFUNZIONALE COMUNALE DI VIA GORIZIA	FRIGERIO ADELO	20.000,00	150.000,00	DEOP - DEMOLIZIONE EDIFICI PREESISTENTI E "NON PIU' UTILIZZABILI"	PRIORITA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
.00688600139202200004	H77422002700003	RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO IN VIA DE CASPERI TRA VIA MICHELANGELO E VIA DANTE	FRIGERIO ADELO	3.500,00	370.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO FINALE".			

Il referente del programma  
BARUFFINI CHRISTIAN

Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

ella E.1

A - Equipamento normativo

B - Qualità ambientale

A - Completamento Opera Incompiuta

1 - Conservazione del patrimonio

2 - Miglioramento e incremento di servizio

3 - Opere

3.1 - Valorizzazione beni vincolati

3.2 - Demolizione Opera Incompiuta

3P - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

ella E.2

progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".

progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale"

progetto definitivo

progetto esecutivo

ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LUISAGO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------------	-----	--------------------------------	--------------------	---------------------	---

Il referente del programma  
BARUFFINI CHRISTIAN

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Susanna Dalla Fontana

IL SEGRETARIO GENERALE  
*reggente temporaneo*  
F.to avv. Gianpietro Natalino

---

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario attesta che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 06/12/2022 per ivi rimanervi gg. 15 consecutivi.

Lì, 06/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
*reggente temporaneo*  
F.to avv. Gianpietro Natalino

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 18/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
*reggente temporaneo*  
F.to avv. Gianpietro Natalino

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 06/12/2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
*reggente temporaneo*  
avv. Gianpietro Natalino