



Rilievo terreno sc. 1:500

LEGENDA:

- confine di proprietà
- limite demarcazione piano attuativo
- limite fascia di permeabilità ambientale/paesistica
- (±0.00) quota esistente
- area a parcheggio pubblico da cedere al Comune (art. 8 NTA-PdS)
- fascia di permeabilità ambientale/paesistica da cedere al Comune (art. 32 NTA-PdR)
- area in cessione per ampliamento sede stradale comprensiva di marciapiede di Via Garibaldi
- area in cessione per ampliamento sede stradale comprensiva di marciapiede di Via Fontanino

STANDARDS URBANISTICI	
Servizi da reperire all'interno dei Piani Attuativi - Art. 32 / N.T.A.-PdR	
Volumetria di progetto	2.800,00 mc.
Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico (insediamenti residenziali) 18,00 mq. / 80,00 mc. 2.800,00 mc. / 80,00 mc. * 18,00 mq.	630,00 mq.
Quota aree destinate a parcheggio 5,00 mq. / 80,00 mc. 2.800,00 mc. / 80,00 mc. * 5,00 mq.	175,00 mq.

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI			
Descrizione	Valore progetto	Valore verifica	
Aree destinate a parcheggio	212,25 mq.	175,00 mq.	Verificato
Aree a uso pubblico (212,25 + 1.500,40)	1.712,65 mq.	630,00 mq.	Verificato
Aree da monetizzare	nessuna		
Aree in cessione per ampliamento sede stradale Via Garibaldi	486,90 mq.		
Aree in cessione per ampliamento sede stradale Via Fontanino	274,10 mq.		

CALCOLO SUPERFICIE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO				
n.	Figura geometrica	Lato 1	Lato 2	Superficie
1	Rettangolo	10,00 mt.	5,00 mt.	50,00 mq.
2	Rettangolo	11,00 mt.	13,50 mt.	148,50 mq.
3	Rettangolo	8,50 mt.	1,50 mt.	12,75 mq.
4				0,50 mq.
5				0,50 mq.
TOTALE				212,25 mq.

CALCOLO SUPERFICIE DELLE AREE IN CESSIONE DESTINATE A VERDE (fascia permeabilità ambientale)					
n.	Figura geometrica	Lato a	Lato b	Lato c	Superficie
6					25,60 mq.
7	Triangolo	10,50 mt.	7,20 mt.	13,15 mt.	37,70 mq.
8	Triangolo	13,15 mt.	5,40 mt.	11,00 mt.	29,15 mq.
9	Triangolo	11,00 mt.	9,15 mt.	14,80 mt.	50,20 mq.
10	Triangolo	14,80 mt.	9,10 mt.	11,00 mt.	49,90 mq.
11	Triangolo	11,00 mt.	15,55 mt.	18,40 mt.	85,31 mq.
12	Triangolo	18,40 mt.	14,50 mt.	11,00 mt.	79,73 mq.
13					4,95 mq.
14					18,26 mq.
15	Triangolo	9,30 mt.	15,55 mt.	15,90 mt.	69,80 mq.
16	Triangolo	15,90 mt.	4,80 mt.	15,00 mt.	35,98 mq.
17	Triangolo	15,00 mt.	14,30 mt.	20,40 mt.	107,20 mq.
18	Triangolo	20,40 mt.	14,15 mt.	15,00 mt.	106,10 mq.
19	Triangolo	15,00 mt.	17,75 mt.	23,45 mt.	133,10 mq.
20	Triangolo	23,45 mt.	19,25 mt.	15,05 mt.	144,38 mq.
21	Triangolo	15,05 mt.	22,95 mt.	28,40 mt.	172,18 mq.
22	Triangolo	28,40 mt.	25,40 mt.	15,05 mt.	190,44 mq.
23	Triangolo	15,05 mt.	4,80 mt.	16,15 mt.	36,01 mq.
24	Triangolo	16,15 mt.	16,60 mt.	18,35 mt.	124,41 mq.
TOTALE					1.500,40 mq.

PARAMETRI URBANISTICI - Art. 32 / N.T.A.-PdR	
Superficie territoriale (St)	5.730,00 mq.
Superficie fondiaria (Sf)	3.560,00 mq.
Volume assegnato dal PGT	2.800,00 mc.
Rapporto di copertura (Rc)	0,40
Superficie Coperta (Sc) = (Sf*Rc)	1.424,00 mq.
Altezza massima	10,00 m.
Superficie coperta in progetto	480,00 mq.
Volumetria in progetto	2.800,00 mc.

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 3

Via Garibaldi - Via Fontanino

AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA

Art. 32 N.t.a. - PdR

PROGETTO DEFINITIVO

Committente COSTRUZIONI EDILI TETTAMANTI di Geom. GIUSEPPE TETTAMANTI & C. s.n.c. Via IV Novembre - 22070 LUISAGO (CO)		Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A		Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877/A				
Redatto STE	PIANO ATTUATIVO N° 3 AMBITO RESIDENZIALE - Via Garibaldi / Via Fontanino COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 540-1064				Collaboratori			
Verificato ZAP								
Approvato ETE								
Scala 1:500	RILIEVO - IDENTIFICAZIONE E CALCOLO DELLE SUPERFICI				Elaborato n. 02			
Data emissione Febbraio 2017					Fig. n. 2 di 2			
File D:\Dwg\Cat\Via_Garibaldi\PA3\Definitivo\Grafico\Rilievo								
Stato	Provvisorio	Di massima	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	Costruttivo	Variante	Stato
Rev.	Descrizione			Redatto	Verificato	Approvato	Data	

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.