

COMUNE DI LUISAGO (CO)

PIANO ATTUATIVO N° 2

Via alla Cava
AMBITO RESIDENZIALE A VOLUMETRIA ASSEGNATA
 Art. 32 N.t.a. - PdR

PROGETTO DEFINITIVO

Committente IGEA S.r.l. Via Rezzonico, 39 22100 Como (CO) Tel. e fax 031/928.019 Email: igearredilizia@legalmail.it		Progetto Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 18771		Direzione Lavori Studio Tecnico Ing. Enrico Tettamanti ingegnere civile Via Volta, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/928.769 Albo Ingegneri provincia di Como n. 18771				
Redatto STE	Progetto PIANO ATTUATIVO N° 2 AMBITO RESIDENZIALE - Via alla Cava COMUNE DI LUISAGO (CO) Mapp. 1139-1140-1296-1297-1689-1690-2006-2241-2643-395			Collaboratori				
Verificato ZAP	Titolo tavola VERIFICA PARCHEGGI ex art. 17 NTA-PdR			Elaborato n. D				
Approvato ETE				Fg. n. di				
Scala	Data emissione Maggio 2017			File D:\Dwg\Igea\Via alla Cava\PA2\Definitivo\Descrittivi\Cartglt				
Stato	Provvisorio <input type="checkbox"/>	Di massima <input type="checkbox"/>	Preliminare <input type="checkbox"/>	Definitivo <input checked="" type="checkbox"/>	Esecutivo <input type="checkbox"/>	Costruttivo <input type="checkbox"/>	Variante <input type="checkbox"/>	Stato
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data			

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

Calcolo delle superfici da destinare a parcheggio

Volumetria in progetto: 8.000,00 mc.
Altezza interpiano: 3,20 mt.
SLP in progetto: 2.500,00 mq. (8.000,00 / 3,20)

Art. 17 - N.T.A.

Parte residenziale: 1 posto macchina ogni 100 mq. di S.L.P. o frazione di essa
Superficie minima di un posto macchina : 12,5 mq.

Legge 122/89

1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di volume edificato

Art. 17 - N.T.A. $2.500,00 / 100 = 25$ posti macchina = $25 \times 12,5 = 312,50$ mq.

Legge 122/89 $8.000,00 / 10 = 800,00$ mq. di cui effettivi di sosta > 400,00 mq.

Superfici parcheggi in progetto (vedere tav. 03 e allegati)

Art. 17 - N.T.A.

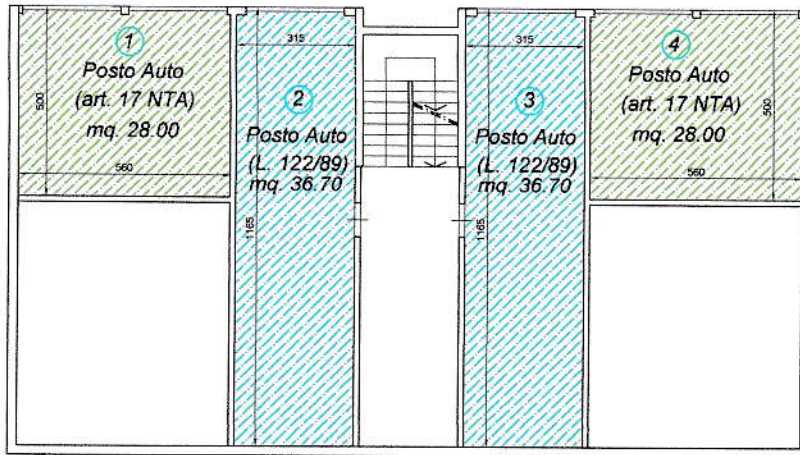
Parcheggi interni al P.A.	Stalli 1 e 5 (n. 2 x 15,73 mq.)	m ²	31,46	2 posti macchina	
	Stalli da 2 a 4 (n. 3 x 13,42 mq.)	m ²	40,26	3 posti macchina	
	Stallo 6	m ²	14,50	1 posto macchina	
	Stalli da 7 a 11 (n. 5 x 12,50 mq.)	m ²	62,50	5 posti macchina	
	Stallo 12	m ²	13,50	1 posto macchina	
	Stallo 13	m ²	13,51	1 posto macchina	
	Stallo 14	m ²	14,53	1 posto macchina	
	Box piani interrati	Box 1 (fabb. 1)	m ²	28,00	2 posti macchina
		Box 4 (fabb. 1)	m ²	28,00	2 posti macchina
		Box 1 (fabb. 3)	m ²	28,00	2 posti macchina
		Box 4 (fabb. 3)	m ²	28,00	2 posti macchina
		Box 1 (fabb. 4)	m ²	28,00	2 posti macchina
		Box 4 (fabb. 4)	m ²	28,00	2 posti macchina
		Totale	m²	358,26	26 posti macchina

Legge 122/89

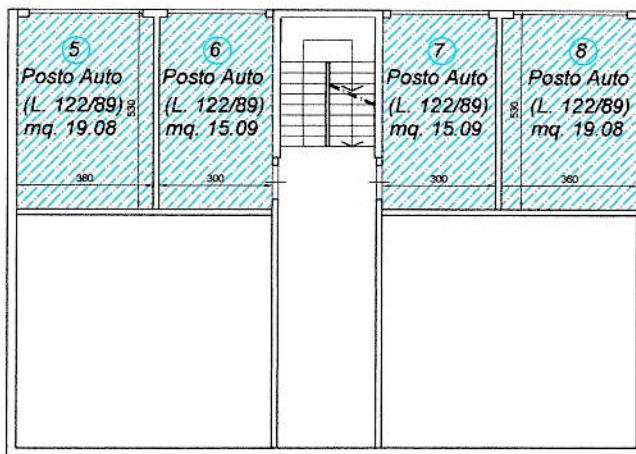
Box piani interrati	Box 2 (fabb. 1)	m ²	36,70
	Box 3 (fabb. 1)	m ²	36,70
	Box 2 (fabb. 3)	m ²	36,70
	Box 3 (fabb. 3)	m ²	36,70
	Box 2 (fabb. 4)	m ²	36,70
	Box 3 (fabb. 4)	m ²	36,70
	Box 5 (fabb. 2)	m ²	19,08
	Box 6 (fabb. 2)	m ²	15,09
	Box 7 (fabb. 2)	m ²	15,09
	Box 8 (fabb. 2)	m ²	19,08
	Box 9 (fabb. 5)	m ²	28,00
	Box 10 (fabb. 5)	m ²	36,70
	Box 11 (fabb. 5)	m ²	36,70
	Box 12 (fabb. 5)	m ²	28,00
	Box 13 (fabb. 6)	m ²	42,35
	Box 14 (fabb. 7)	m ²	55,08
Box 15 (fabb. 8)	m ²	29,64	
Box 16 (fabb. 8)	m ²	29,64	
	Totale	m²	574,65 > 400,00
Aree di manovra (vedi tav. 03 e allegati)	Area scoperta (fabb. 1-2-3)	m ²	487,90
	Area scoperta (fabb. 4)	m ²	202,50
	Area scoperta (fabb. 5)	m ²	143,10
	Area scoperta (fabb. 6)	m ²	123,40
	Area coperta (fabb. 7-8)	m ²	184,00
Totale aree di manovra		m²	1.140,90
Totale aree L. 122/89 (aree a parcheggio + aree di manovra)		m²	1.715,55 > 800,00
m ²	(574,65 + 1.140,90)		

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI
Art. 17 N.T.A.-PdR / Art. 2 Legge 122/89

PIANTA TIPO - FABBRICATI N° 1-3-4

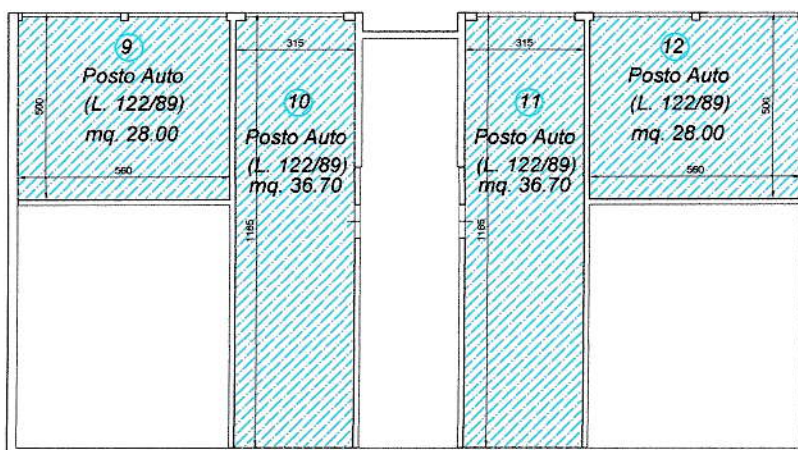


PIANTA TIPO - FABBRICATO N° 2



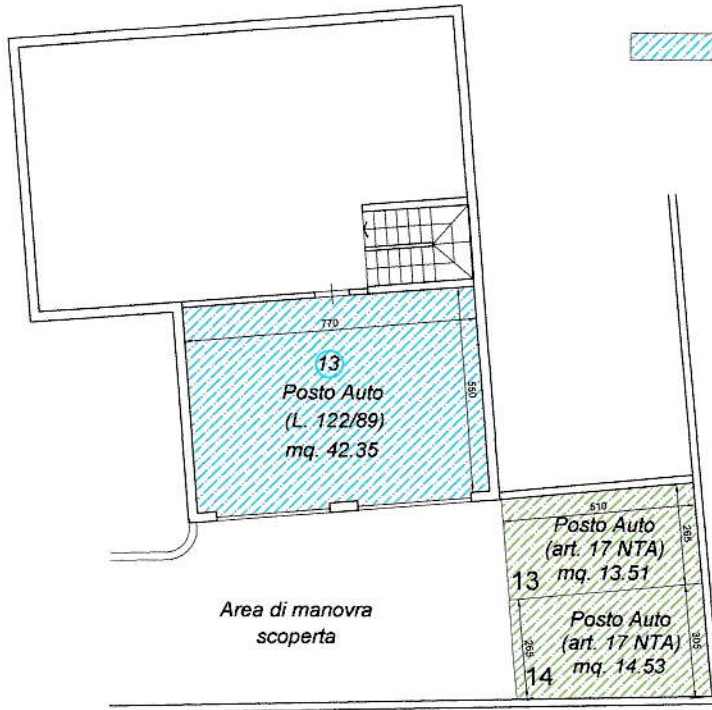
-  AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 17 N.T.A.
-  AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 2 L. 122/89

PIANTA TIPO - FABBRICATO N° 5



INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI
 Art. 17 N.T.A.-PdR / Art. 2 Legge 122/89

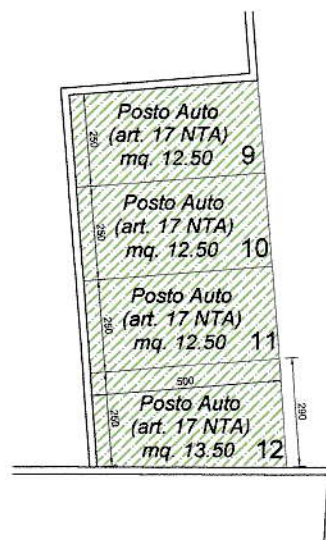
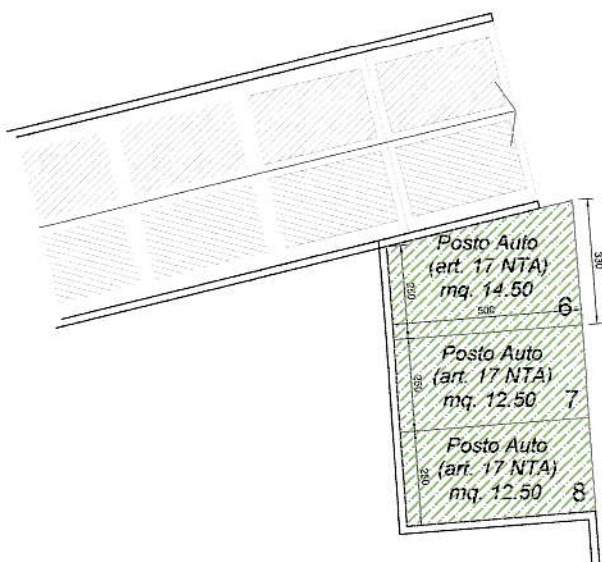
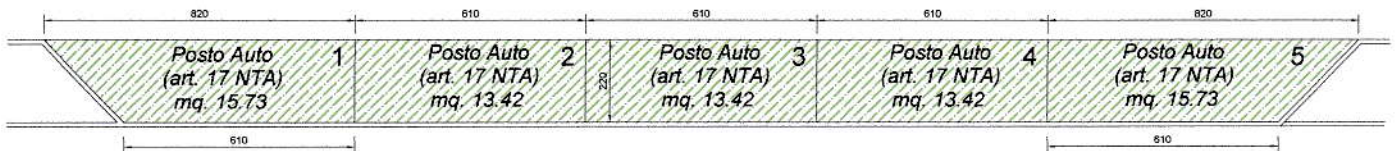
PIANTA TIPO - FABBRICATO N° 6



AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 17 N.T.A.

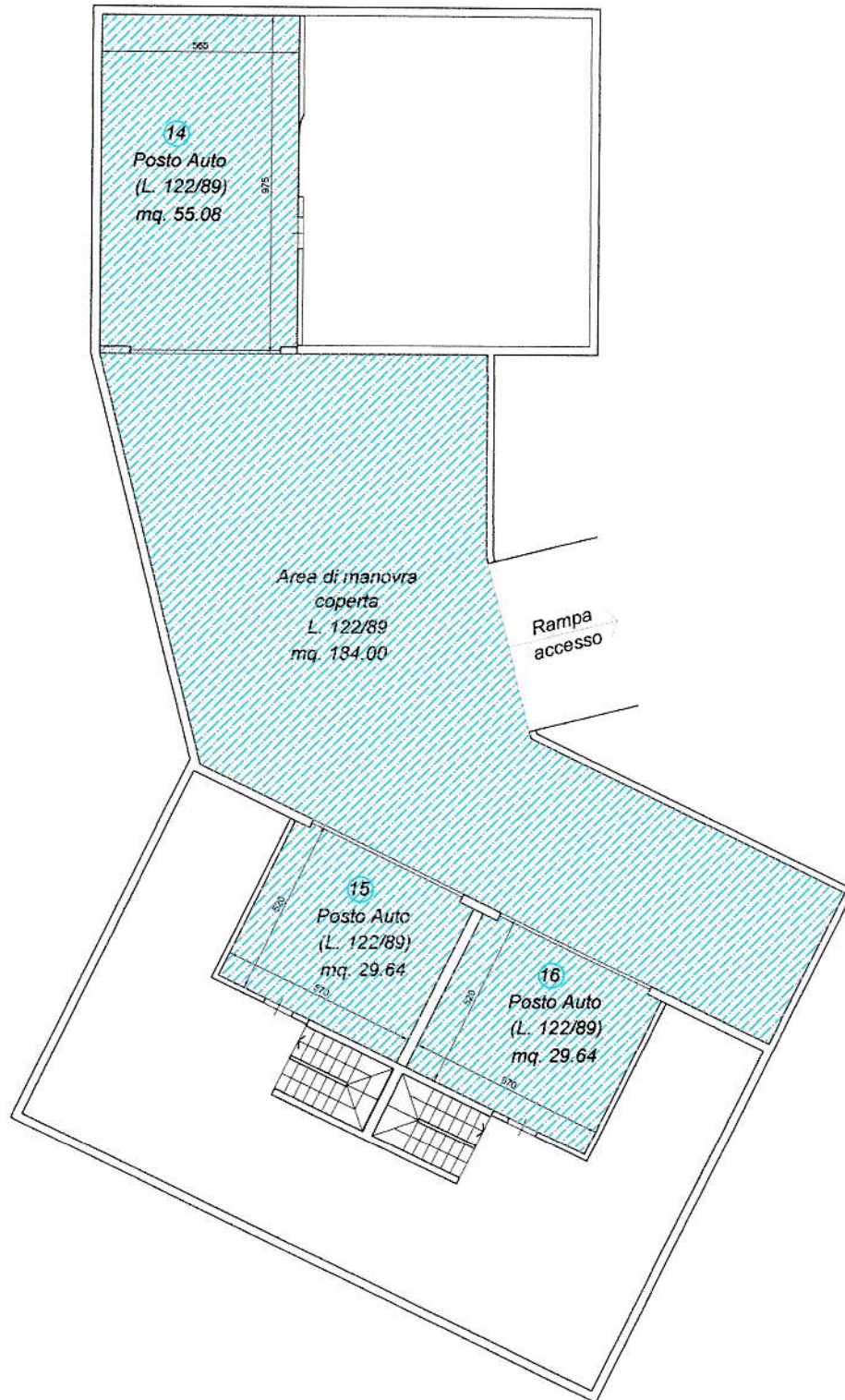
AREA DESTINATA ALLA VERIFICA ART. 2 L. 122/89

PIANTA PARCHEGGI INTERNI AL P.A.



INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI
Art. 17 N.T.A.-PdR / Art. 2 Legge 122/89

PIANTA TIPO - FABBRICATI N° 7-8



 AREA DESTINATA ALLA
VERIFICA ART. 17 N.T.A.

 AREA DESTINATA ALLA
VERIFICA ART. 2 L. 122/89