



LEGENDA

	Contorni comunali
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Perimetro del centro abitato del Nuovo Centro della Strada (D.Lgs. 289/92)
	Sistema della modiglia viaria o pedonale esistente
	Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como
	Tracciato viabilistico - "tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)"
	Tracciato viabilistico - "tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato dai successivi)"
	Nuovi tracciati o elementi del sistema viario
	Tracciati ciclopedonali esistenti
	Tracciati ciclopedonali di progetto
	PSS
	PSS
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole	
	Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
	Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
	Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
	Segla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
	Ambiti residenziali a volumeria assegnata soggetti a Piano Attuativo
	Ambiti residenziali ad alta densità
	Ambiti residenziali a media densità
	Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
	Companto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
	Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti
	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturera - D1
	Ambiti produttivi assistiti a vocazione manifatturera - D1
	Ambiti produttivi assistiti a vocazione manifatturera - D1
	Ambito variane 2017 - ART METAL S.R.L.
	Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
	Ambiti produttivi soggetti a Piano Attuativo
	Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
	Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
	Companto polifunzionale terziario commerciale
	Companto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
	Companto produttivo terziario commerciale soggetto a Pli vigente
	Edifici non agricoli in zona agricola
	Ai.60
	Ai.60
	Nuovi servizi pubblici di scala comunale
	Servizi pubblici assistenti
	Attrezzature tecnologiche
	At.60
	Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Ambito per servizi pubblici di scala sovcomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadelle dello sport e della cultura" - Tav. C2 a art. 35 P.T.C.P.
	Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
	At.60
	At.60
	Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs. 42/2004 (Seveso e Livessa)
	Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
	Ai.46
	Ai.46
	Aree di compensazione ambientale per trasformazioni indotte da interventi alla REP
	Ai.49
	Ai.49
	Aree agricole - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
	Ai.51
	Ai.51
	Aree Boschive exstrurane
	Ai.54
	Ai.54
	Elementi di bosco urbano trasformabili per interventi urbani privati (PI)
	Ai.54
	Elementi di bosco urbano trasformabili con vincolo di destinazione pubblica (PI)
	Ai.54
	Ai.54
	Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)
	Ai.57
	Ai.57

VINCOLI CONDIZIONANTI TRAFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

Chimero

At.57

At.57

Respecto cintilante

At.57

Limiti delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodi di alta tensione

At.57

Linea di arrotondamento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.

At.57

Fasce di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale

At.57

Fasce di rispetto idrologiche

At.58

Pozzi emungimento acqua potabile e linee D.P.R. 236/88

At.58

Limiti di rispetto degli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di entaltea IV

At.58

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

DpP

At.57

Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale

DpP

Zona di trasformazione a vocazione produttiva

DpP

Aree a verde con funzione di fillo

DpP

PIANO DELLE REGOLE

PROV. N. 1
C. 1,1
SCALA 1:2000

TAVOLA INDICAZIONI DI PIANO

OTTOBRE 2018

ARCHITETTO GIORGIO BALDISSONE
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA
ARCHITETTO ADOTTORANCINI
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

COMUNE DI LUISAGO
PROVINCIA DI COMO

PGT