



**LEGENDA**

--- Contorni comunali

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Art.12 Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)
- Art.20 Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente
- Art.21 Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como
- Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)
- Art.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)
- Art.57 Nuovi tracciati o elementi del sistema viario
- Art.57 Tracciati ciclopedonali esistenti
- Art.58 Tracciati ciclopedonali di progetto

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole**

- Art.23 Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
- Art.23 Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
- Art.32 Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
- Art.32 Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
- Art.32 Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
- Art.33 Ambiti residenziali ad alta densità
- Art.33 Ambiti residenziali a media densità
- Art.35 Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistica ambientale
- Art.36 Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionale
- Art.53 Fase di risarcio per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zoocentriche esistenti
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- Art.39 Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
- Art.40 Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
- Art.40 Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
- Art.41 Comparto polifunzionale terziario commerciale
- Art.42 Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
- Art.43 Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a P.II vigente
- Art.55 Edifici non agricoli in zona agricola

**B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi**

- Art.60 Servizi pubblici esistenti
- Art.60 Nuovi servizi pubblici di scala comunale
- Art.60 Altezze tecnologiche
- Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistica ambientale
- Art.60 Ambito per servizi pubblici di scala sovcomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav. C2 e art. 35 P.T.C.P.
- Art.60 Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionale per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
- Art.60 Servizi per attività o insediamenti sovcomunali (parcoverde di interscambio)

**C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica**

- Art.46 Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004 (Seveso e Livessia)
- Art.49 Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
- Art.49 Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
- Art.51 Aree agricole - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Art.54 Aree Boschive extraurbane
- Art.54 Elementi di bosco urbano trasformabili per interventi urbani privati (PIF)
- Art.54 Elementi di bosco urbano trasformabili con vincolo di destinazione pubblica (PIF)
- Art.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistica ambientale
- Art.57 Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (comprensione, vocità di compensazione o mitigazione degli effetti della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)
- Art.60 Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (comprensione, vocità di compensazione o mitigazione degli effetti della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)

**VINCOLI CONDIZIONANTI TRASFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO**

- Art.57 Criticita
- Art.57 Rispetto orientale
- Art.57 Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodi di alta tensione
- Art.57 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.
- Art.57 Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
- Art.57 Fascia di rispetto ellipsoide
- Art.58 Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
- Art.58 Limite di rispetto degli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 350/1904) - Classe di famiglia IV

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

- DpP Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
- DpP Zona di trasformazione a vocazione produttiva
- DpP Aree a verde con funzione di filtro

**PGT**

ARCHITETTO GIORGIO BALDISSONE  
 ARCHITETTO GIUSEPPE BARBA  
 ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

COMUNE DI LUISAGO  
 PROVINCIA DI COMO

TAVOLA  
 INDICAZIONI DI PIANO

PROGETTO  
 C 1.2  
 SCALA  
 1:2000

OTTOBRE 2018