



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Prot. 6531

Luisago, li 2 NOV. 2017

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 4 DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S., D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Visti:

- l'art 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che detta disposizioni in ordine alla valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 16/01/2008 n. 4 che detta ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Dlgs. 03/04/2006 n. 152 recante Norme in materia ambientale;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 25.07.2012, n. IX/3836 e, nello specifico, l'allegato 1u "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi (VAS) Variante al piano dei servizi e piano delle regole*";

Rilevato:

- che la ditta ARTMETAL srl, con sede in Luisago (CO), in Via Livescia n. 25, ha presentato, in data 28.04.2015 al prot. n. 2938, istanza tesa ad ottenere l'ampliamento della propria area produttiva su aree confinanti e di proprietà, classificate dal Piano delle Regole del P.G.T. vigente come aree agricole, meglio identificate alle porzioni dei mappali catastali n. 2647 e 2684 del foglio 4 del Catasto Terreni di Luisago;
- che, nel primo periodo di vigenza del P.G.T., si sono riscontrate alcune rigidità applicative relative a specifiche norme di attuazione del Piano delle Regole, che comunque non incidono sugli indici di edificabilità e quindi sulla capacità insediativa del P.G.T. medesimo;
- che il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como è stato definitivamente approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 8 del 15.03.2016, esecutiva;
- che l'eventuale accoglimento della suddetta istanza della ditta ARTMETAL srl, così come la modifica delle norme di attuazione del PGT e l'adeguamento dello stesso strumento urbanistico alle disposizioni dettate dal Piano di Indirizzo Forestale Provinciale, costituiscono variante al P.G.T. vigente;
- che l'Amministrazione Comunale di Luisago, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2016 del 12.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, ha dato avvio al procedimento di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) della suddetta Variante al P.G.T. vigente, individuando altresì l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS;



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

- che, dal 23.05.2017 al 23.06.2017, è stato pubblicato l' "Avviso di avvio del procedimento di redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";
- che, con atto prot. 3612 del 17.06.2017, l' autorità procedente, d' intesa con l' autorità competente per la VAS, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- che il "Rapporto ambientale preliminare" per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Luisago, nonché sul portale SIVAS della Regione Lombardia;
- che, con comunicazione prot. 5112 del 31.08.2017, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati invitati ad esprimere i pareri di rispettiva competenza;

Rilevato che, entro il termine del 30.09.2017, fissato dalla suddetta nota comunale, sono pervenuti i seguenti pareri:

- nota pervenuta in data 11.09.2017 al Prot. n. 5294, inviata dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia;
- nota pervenuta in data 20.09.2017 al Prot. n. 5509, inviata dall' Ufficio Territoriale Regionale Insubria – Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca Insubria;
- nota pervenuta in data 20.09.2017 al Prot. n. 5511, inviata da Lariana Depur s.r.l.;
- nota pervenuta in data 22.09.2017 al Prot. n. 5568, inviata dal Dipartimento di Como e Varese dell'ARPA Lombardia;
- nota pervenuta in data 25.09.2017 al Prot. n. 5602, inviata dal Settore Programmazione Territorio e Parchi della Provincia di Como;
- nota pervenuta in data 29.09.2017 al Prot. n. 5738, inviata dall' Ufficio d' Ambito di Como;
- nota pervenuta in data 30.09.2017 al Prot. n. 5762, inviata da Colline Comasche s.r.l.;

Considerate, in particolare, le seguenti valutazioni, formulate da parte dei sottoscritti, in riferimento ai diversi pareri espressi dagli Enti interessati:

- nota inviata dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia:
 - si prende atto dell' avvenuta trasmissione, con la nota suddetta, del Rapporto ambientale preliminare, da parte del Segretariato Regionale, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, rilevando peraltro che non risulta successivamente pervenuto, da tale Soprintendenza, alcun parere in ordine alla Variante in esame;
- parere espresso da parte dell' Ufficio Territoriale Regionale Insubria – Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca Insubria:
 - si prende atto del parere positivo espresso;
- parere espresso da parte di Lariana Depur s.p.a.:
 - si prende atto del nulla-osta espresso;
- parere espresso da parte del Dipartimento di Como e Varese dell'ARPA Lombardia:
 - prendendo atto che il parere demanda all' Autorità competente, d' intesa con l' Autorità procedente, la verifica sulla possibilità di utilizzare eventuali ambiti di trasformazione



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

- produttivi esistenti per l'ampliamento in oggetto, per evitare ulteriore consumo di suolo agricolo, si evidenzia che l'ampliamento richiesto dalla ditta ARTMETAL s.r.l. è possibile solo in continuità e in adiacenza all'attività esistente, senza possibilità di utilizzo, allo scopo, di altri ambiti di trasformazione;
- si prende atto del richiamo, nel parere, alle disposizioni di legge sull'entità degli oneri di costruzione da applicarsi in caso di consumo di suolo agricolo nello stato di fatto. Il richiamo, tuttavia, non ha influenza sulla presente fase di valutazione, riguardando la fase di emanazione del titolo abilitativo, successiva all'approvazione della variante;
 - si prende atto del richiamo, nel parere, alle ulteriori disposizioni di legge che gli interventi edilizi dovranno rispettare in fase di attuazione delle previsioni. Tali disposizioni, tuttavia, prescindono dalla presente procedura di valutazione, riguardando ogni intervento di trasformazione edilizia o urbanistica del territorio, a prescindere dalla presente procedura di variante;
 - parere espresso da parte del Settore Programmazione Territorio e Parchi della Provincia di Como:
 - in riferimento alle varianti da apportare alle NTA del Piano delle Regole (punto 1), si conferma che le stesse non sono state dettagliate nel Rapporto Ambientale Preliminare in considerazione del fatto che non incideranno sull'assetto insediativo di piano o sulla sua capacità insediativa.;
 - in riferimento al tema delle aree agricole strategiche (punto 2.a) interessate dall'ampliamento e condividendo la necessità che la variante sia assoggettata a valutazione di compatibilità al PTCP, si ritiene di richiamare nel presente decreto la necessità di sottoporre la variante alla verifica di compatibilità con il PTCP, dopo l'adozione del Consiglio Comunale;
 - in riferimento al tema della gestione dei boschi (punto 3), si prende atto del già citato parere espresso dall'Ufficio Territoriale Regionale Insubria - Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca Insubria;
 - in riferimento al mancato recepimento, nel PGT vigente, di alcune prescrizioni contenute nell'originario parere di compatibilità con il PTCP n. 14/12956 del 28.03.2013 (punto 4), fatto salvo che ciò non incide sull'attuale fase di valutazione di non assoggettabilità alla VAS, si ritiene di richiamare, nel presente decreto, la necessità che la variante verifichi il recepimento di quanto indicato dal parere provinciale;
 - parere espresso da parte dell'Ufficio d'Ambito di Como:
 - si prende atto del nulla-osta espresso. Le procedure connesse ad eventuali scarichi in fognatura di tipo industriale e/o comunque soggetti al R.R. 4/2006 (acque di prima pioggia e di dilavamento) saranno attivate, se del caso, dal SUAP competente, nella fase di rilascio dei titoli abilitativi, comunque successiva alla fase di valutazione di non assoggettabilità alla VAS;
 - parere espresso da parte di Colline Comasche s.r.l.:
 - si prende atto del parere favorevole espresso;

Valutato che i contenuti della variante non mutano l'assetto territoriale e gli obiettivi perseguiti dal PGT vigente e che gli effetti ambientali da essa determinati non sono significativi, così come non emergono effetti significativi, a livello comunale e sovracomunale, che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana;



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETANO

- di **non assoggettare** la "Variante parziale al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 c. 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i.", alla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S.;
- di **richiamare** che la variante sia sottoposta a verifica di compatibilità con il PTCP dopo l'adozione in Consiglio Comunale;
- di **richiamare** che la variante verifichi il recepimento dei contenuti del parere originario di compatibilità al PTCP (n. 14/12956 del 28.03.2013) indicati dal parere fornito dalla Provincia di Como con nota pervenuta in data 25.09.2017 al Prot. n. 5602;
- di **provvedere alla pubblicazione**, all'Albo Pretorio on line e sui siti web del Comune di Luisago e della Regione Lombardia (SIVAS), del presente Decreto.

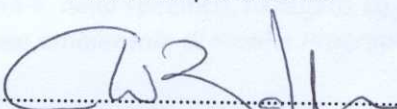
L'Autorità competente



Avv. Gianpietro Natalino



L'Autorità procedente



Geom. Christian Baruffini